



FM – Company Profile

Facility Management:
gli operatori del settore
Soci e Sponsor di IFMA Italia

3A Corp. S.r.l., è un partner specializzato nella gestione integrata dei servizi agli edifici, con focus su innovazione, efficienza e trasparenza.

La nostra missione è garantire a clienti e utenti finali un ambiente sicuro, ordinato e accogliente, attraverso un mix di professionalità umana e strumenti digitali avanzati.

Servizi e Prodotti

- *Servizi di Pulizie, Disinfezione e Sanificazione*
- *Servizi di Giardinaggio, Manutenzione del Verde e Progettazione*
- *Servizi di Portierato, Conciierge e Security non armata*
- *Network 115 di Vigilanza Armata*
- *Servizi di Facchinaggio e Movimentazione Merci*
- *Servizi di Manutenzione integrata*

Clienti e referenti:

- Zusto Ambrosetti
- Tiesse Logistics
- Happy Casa Store
- Agenzia Formazione Orientamento Lavoro Monza e Brianza
- Geodis Logistics
- Supercondomini

INDIRIZZO SEDE

Via Pertini, 14
27010 S. Cristina e Bissone (PV)

TELEFONO

0382-165.30.06

E-MAIL

commerciale@3acorp.it

SITO WEB

www.3acorp.it

FATTURATO

€ 3.200.000

N. DIPENDENTI

100-200

Apleona è il network internazionale più innovativo nel mercato del Facility Management. Il Gruppo Apleona è operativo in 34 paesi nel mondo con 22.000 dipendenti ed 6.700 immobili gestiti. Apleona è inoltre operativa nel mercato italiano fin dal 1992.

Servizi e Prodotti

- *Integrated Facility Management*
- *Manutenzioni impianti ed edifici ad uso civile ed industriale*
- *Workspace Management*
- *Servizi Soft FM (cleaning, catering, ecc...)*
- *Energy Management*
- *Data Center Management*
- *Consulting (due diligence, digitalizzazione, ecc...)*

Clienti principali:

- ABB Spa
- IBM
- Mercedes Benz Italia
- ESA-Esrin (European Space Agency)
- Aertre (Aeroporto di Treviso)
- ADR (Aeroporti di Roma)
- Boeing Italia
- Bio-Rad
- CNH Industrial
- A2A Spa

INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Milano 10
San Donato Milanese (MI)

TELEFONO

02-497.917.20

E-MAIL

apleona@pec.apleona.it

SITO WEB

www.apleonaspa.it

FATTURATO

€ 70.000.000

N. DIPENDENTI

650

Arch'IDEA s.r.l. nasce dagli studi sull'integrazione tra architettura e global services e si propone come anello di congiunzione tra i processi complessi, che interessano la realtà dei patrimoni immobiliari. La sinergia tra le esperienze professionali e l'elasticità negli sviluppi produttivi sono punti di forza dello Studio e strumenti che consentono il controllo di ambiti eterogenei.

Il servizio che offriamo è un insieme di attività tecniche, altamente specializzate e strutturate in un unico processo che ha inizio con la conoscenza del bene e termine con la sua valorizzazione. Il censimento immobiliare è il fulcro della nostra attività sia per gli standard qualitativi utilizzati negli stadi di realizzazione, sia per la configurabilità di tale strumento, adattabile di volta in volta alle esigenze del cliente. Mettiamo in campo inoltre tutte le attività che precedono (fase conoscitiva) o seguono (fase valorizzativa) il censimento immobiliare, quali attività di due diligence, redazione di piani dettagliati di intervento, precensimento, inventario beni immobili, progettazione architettonica ed impiantistica, progettazione architettonica d'interni, pianificazione urbana, direzione e coordinamento attività cantieristica. Da qualche anno Arch'IDEA è anche impresa edile e con grande successo si sta affermando nel mondo della ristrutturazione.

Servizi e Prodotti

- *Gestione patrimonio immobiliare (due diligence, valutazione , valorizzazione)*
- *Censimento immobiliare (precensimenti, aggiornamenti, inventari beni immobili)*
- *Project Management in ambito architettonico ed impiantistico*
- *Ristrutturazioni chiavi in mano*

Clienti e referenti

- ENGIE s.p.a.
- ROMEO GESTIONI s.p.a.
- FPM s.r.l.
- SIRAM s.p.a.
- AMMINISTRAZIONI COMUNALI

INDIRIZZO SEDE

Via Pantano 8
00012 Guidonia Montecelio
(RM)

TELEFONO

0774-34.47.93

FAX

0774-192.50.77

E-MAIL

archidea@archideastudio.it

SITO WEB

www.archideastudio.it

Aurea Servizi è una realtà di Facility Management che opera in tutta Italia garantendo servizi di massima qualità a clienti pubblici e privati nel rispetto delle persone e dell'ambiente.

Servizi e Prodotti

- *Pulizie e sanificazioni*
- *Servizio ai piani Hotel*
- *Servizio Plonge*
- *Sanificazioni e Disinfezioni*
- *Spazzamento Strade e raccolta rifiuti*
- *Portierato – front office*
- *Vigilanza non Armata*
- *Manutenzione del Verde*
- *Pest Control*
- *Logistica*
- *Piccole Manutenzioni*

Clienti e referenti:

Cattolica Assicurazioni - Generali Assicurazioni - La Feltrinelli – Best Western Group – Made Eventi Bologna – Arena di Verona – Mibcat – Casinò di Saint Vincent

INDIRIZZO SEDE
Via Respighi 6
47043 Gatteo (FC)

INDIRIZZO SEDE LEGALE:
Via Berardi, 35
74121 Taranto (TA)

Altre sedi :
Torino
Milano
Barcellona

TELEFONO
0547-714.98

FAX
0547-647.989

E-MAIL
commerciale@aureaservizisrl.it

SITO WEB
www.aureaservizisrl.it

AV Sanification è un'azienda attiva da anni nel settore della pulizia, bonifica ed igienizzazione degli impianti aeraulici di strutture civili, industriali e commerciali ed è specializzata nella progettazione e produzione di generatori di Ozono e relativi accessori per la sanificazione degli ambienti, di arredi ed attrezzature e degli oggetti di uso comune.

Servizi e Prodotti

- Bonifica e decontaminazione impianti HVAC
- Controllo, gestione e bonifica impianti idrici
- Sanificazione di ambienti, suppellettili ed attrezzature
- Progettazione e costruzione dispositivi per la sanificazione

Clienti e referenti:

- ADR Aeroporti di Roma
- ASL Regione Campania
- Aeroporto Internazionale di Napoli
- Credem banca
- Asp Catania
- Gruppo Stellantis
- Atm Milano
- Anm Napoli

INDIRIZZO SEDE
SP Pianura 2
80078 Pozzuoli (NA)

TELEFONO
081-866.61.04

E-MAIL
info@avsanification.com

SITO WEB
www.avsanification.com

Il **Gruppo CAMST**, con un fatturato annuo pari a 568Meuro e più di 11.000 dipendenti, opera da 80 anni nel mercato dei servizi a livello nazionale. Attraverso due divisioni strategiche, Ristorazione e Facility Services, si propone come partner strategico per enti pubblici e privati, sviluppando soluzioni personalizzate rivolte alla completa soddisfazione delle reali esigenze dei clienti.

L'implementazione di modelli commerciali ed operativi flessibili e personalizzati insieme all'attenzione verso temi chiave quali la sostenibilità ed i criteri ESG, hanno permesso a CAMST Facility di stringere negli anni importanti accordi di partnership con rilevanti realtà in ambito sanitario, farmaceutico, agroalimentare così come bancario / assicurativo, alberghiero ed industriale.

Servizi offerti:

- **Facility Management:** struttura di governo dedicata e capillare supportata da tool informatici per la programmazione delle attività, il monitoraggio della qualità dei servizi resi, il rispetto degli SLA & KPI pattuiti e la redazione di una reportistica puntuale ed accurata
- **Servizi Soft:** servizi di pulizia e sanificazione in ambito civile ed industriale, servizi generali, accoglienza, portierato e guardiana, housekeeping, pest control, lavanolo e qualifica ambientale.
- **Servizi Tecnologici:** manutenzione e conduzione impianti elettrici e meccanici, impianti antincendio e speciali, interventi edili: attività di progettazione, costruzione, taratura e calibrazione, servizi di Energy Management e Project financing.

Alcune referenze:

- Barilla G. & R. F.Ili Spa
- SAATI
- DIPHARMA FRANCIS S.R.L
- Credit Agricole
- Unipol
- Campus Universitario I Praticelli
- VALUE Retail

Certificazioni:

- ISO 9001 – ISO 45001
- ISO 22005 – ISO 22000 – ISO 45001
- SA 8000
- ISO 14001 – EMAS – ISO 50001
- F-GAS – ECOLABEL - ECOVADIS
- SOA OG 1 – OG 9 – OG 10 – OG 11
- OS 3 OS 28 – OS 30
- UNI EN 11352 (E.S.Co)- UNI / PDR 125:2022
- ISO 30415:3032
- UNI EN 13549:200

CAMST Soc. Coop
DIVISIONE SERVIZI FACILITY

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Colorno 63
43122 Parma

TELEFONO
0521-179.43.11

E-MAIL
divisioneservizi@camstgroup.com

SITO WEB
camstgroup.com/facility-services

FATTURATO 2023
€ 68.000.000

N. DIPENDENTI
1.024

CBRE Global Workplace Solutions (GWS) è il partner di riferimento per la creazione e gestione di ambienti di lavoro sicuri ed efficienti. Offriamo soluzioni integrate che combinano Real Estate, Project Management e Facility Management, supportate da tecnologie innovative, per garantire performance, sostenibilità e benessere delle persone.

Il nostro approccio

Progettiamo e gestiamo spazi di lavoro su misura, accompagnando i Clienti in ogni fase: dalla pianificazione strategica alla gestione operativa quotidiana. La sicurezza è al centro di ogni attività: il nostro principio Safety First guida tutte le operazioni per tutelare persone, asset e continuità del business.

Presenza capillare

Grazie alla nostra Technical Division, con oltre 1.500 professionisti e un fatturato di circa 300 milioni di euro, eroghiamo servizi tecnici altamente specializzati in modalità self-perform. Siamo presenti su tutto il territorio italiano, garantendo rapidità di intervento e standard qualitativi elevati.

Servizi e Prodotti

- Servizi tecnici e manutenzioni
- Servizi alle persone (pulizie, reception, sicurezza, gestione del verde, etc.)
- Gestione progetti complessi
- Consulenze nel settore FM
- Gestione spazi e Workplace

Referenze:

McArthurGlen, Generali, Intesa Sanpaolo, Zoppas, BNL, Credit Agricole, Poste Italiane, AXA, Fater, Novartis

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Caduti di Marcinelle 3
20134 Milano

TELEFONO
02-997.461.00

E-MAIL
gwsitaly@cbre.com

SITO WEB
www.cbre.it/it_it

FATTURATO
€300M

N. DIPENDENTI
1400

Centro Impianti è una realtà innovativa nata per soddisfare a 360° le esigenze impiantistiche, energetiche e strutturali sia per il settore pubblico che privato. Il punto di forza che ci differenzia dalla "classica" offerta di mercato, solitamente segmentata e specializzata in singoli settori, è la nostra **COMPLETEZZA DI SERVIZI**: siamo in grado di soddisfare ogni tipo di richiesta grazie alla vasta gamma di servizi offerti, che consentirà al cliente di confrontarsi con un unico referente, beneficiando di tempi di consegna sicuri, zero stress durante i lavori e riduzione dei costi. Ci occupiamo di

■ PROGETTI ALL INCLUSIVE E PERSONALIZZATI

Vasta proposta di servizi con gestione completa del progetto, dall'ideazione alla realizzazione.

- ✓ **IMPIANTI**: impianti elettrici, domotica e automazione, sistemi di sicurezza, reti IP e wireless, impianti idraulici, climatizzazione e trattamento aria, impianti antincendio
- ✓ **OPERE STRUTTURALI**: opere edili, cartongessi e pitture, serramenti e arredi
- ✓ **ATTIVITÀ CONNESSE**: progettazione, direzione cantiere e gestione della burocrazia
- ✓ Possibilità di richiedere pacchetto "**CHIAVI IN MANO**"

■ MANUTENZIONE A 360°

Siamo in grado di soddisfare ogni tipo di esigenza grazie alla vasta gamma dei servizi che proponiamo, che spaziano dalla **MANUTENZIONE ORDINARIA** e **STRAORDINARIA** a quella **PREVENTIVA**, dalla gestione completa di edifici, impianti e scadenze periodiche previste dalla normativa fino al pronto intervento per guasti e malfunzionamento. Possibilità di **PACCHETTI DI MANUTENZIONE PERSONALIZZATA**, strutturati ad hoc e studiati per offrire supporto costante, basato sulle singole necessità.

■ SOLUZIONI GREEN

Installazione e ottimizzazione di impianti a ridotto impatto ambientale per migliorare l'efficienza energetica.

I NOSTRI PUNTI DI FORZA:

- **COSTI SICURI**: garantiamo TRASPARENZA e costi sicuri fin da subito tramite listini prezzi sempre aggiornati e preventivi chiari. Nessuna sorpresa in corso d'opera!
- **REPERIBILITÀ 24 H**: siamo sempre a disposizione per soddisfare la clientela. Offriamo un pronto intervento con DISPONIBILITÀ 7/7 e garantiamo la nostra assistenza in tempi brevi per la riparazione di qualsiasi malfunzionamento.
- **QUALITÀ DEI SERVIZI**: il nostro obiettivo è quello di mantenere costantemente l'IMMAGINE AZIENDALE della nostra clientela seguendo alti standard e fornendo un servizio puntuale e di alta qualità.

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Masini 3/A
55041 Capezzano Pianore (LU)

TELEFONO
0584-194.24.11

E-MAIL
info@centroimpianti.net

SITO WEB
www.centroimpianti.net

Chiurlo è una Energy Company impegnata a favorire un nuovo modo di consumare e produrre energia per consentire scelte più efficienti e consapevoli grazie a 2 divisioni: ENERGIE E SERVIZI - ENERGIE E AMBIENTE. Nato nel 1901 a Udine come impresa familiare nel settore petrolifero, il gruppo CHIURLO sviluppa oggi un fatturato complessivo di oltre 220 Mio € occupando oltre 310 risorse. Una storia contraddistinta da una cultura d'impresa capace di coniugare evoluzione commerciale, innovazione manageriale, eccellenza nel lavoro, valorizzazione delle persone, creazione di valore economico e meticolosa attenzione. Lavoriamo per offrire soluzioni innovative, affidabili e sostenibili per essere il miglior alleato di clienti privati, small business e terziario, condomini, agricoltura industria, enti e pubblica amministrazione.

Servizi e Prodotti

Conduzione e manutenzione impianti termici ed elettrici, Gestione energetica di edifici, impianti e infrastrutture, Partenariato pubblico privato (Project Financing), Efficientamento energetico degli edifici, Facility Management, Realizzazione di impianti, Smart Building, Fotovoltaico e sistemi di accumulo (Comunità energetiche rinnovabili, Agrisolare, Agrivoltaico), Fornitura di gas e luce (Energy Company), Fornitura di gasolio, HVO (100% da fonti rinnovabili) e lubrificanti (biobased e biodegradabili)

Certificazioni ed iscrizioni

Albo Nazionale Gestori Ambientali n. TS05796 Cat. 2 bis Cat. 8F; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, ISO 45001:2023, SA 8000:2014, UNI PDR 125/2022, Certificato impresa FGAS-A7172, ESNA SOA (OG1 Cl. V, OG2 Cl. III-BIS, OG9 Cl. III-BIS, OG10 Cl. IV-BIS, OG11 Cl. IV-BIS, OS6 Cl. III, OS7 Cl. II, OS9 Cl. I, OS28 Cl. III-BIS, OS30 Cl. V, Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla Classifica VIII

Alcune referenze:

Intesa San Paolo Spa, Barilla G. e R. Fratelli Spa, SMS Group Spa, Azienda Sanitaria Friuli Centrale, Università degli studi di Udine, Università degli studi di Trieste, Area Science Park, Elettra Sincrotrone, Nonino Distillatori, Collegio del Mondo Unito, Comune di Udine, Trenitalia, ENEL

INDIRIZZO SEDE
Via Slovenia 9
33100 Udine (UD)

TELEFONO
0432-198.66.00

FAX
0432-198.66.01

E-MAIL
customercare@chiurlo.it

SITO WEB
www.chiurlo.it

CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi



CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi è un'impresa leader nel mercato nazionale delle costruzioni. Progetta, costruisce e gestisce interventi edilizi ed infrastrutturali sia in Italia che all'estero. Dal 2013 la *Divisione Project e Servizi* di CMB si occupa della progettazione e della produzione dei servizi all'immobile delle iniziative complesse. CMB rivolge la propria attenzione ai project financing, ai servizi in ambito ospedaliero e più in generale ai committenti che dispongono di grandi patrimoni immobiliari sia pubblici che privati. Dal 2017 attraverso *ARCOSERVIZI SPA* (ESCO che opera nel mercato privato di Lombardia e Piemonte) il *gruppo CMB* opera anche nel mercato dell'efficientamento energetico.

La concretezza e la solidità del gruppo consentono

Servizi e Prodotti

- *Servizi di Governo;*
- *Progettazione integrata in BIM (Certificazione Sistema di Gestione BIM);*
- *Conduzione e Manutenzione impiantistica, edile e del verde;*
- *Manutenzione di arredi ed attrezzature elettromedicali;*
- *Efficientamento energetico;*
- *Logistica automatizzata;*
- *Adegamenti sismici.*

Clienti e referenti:

Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona; Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena; ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda; Università di Modena e Reggio Emilia; EuroCommercial; Alleanza 3.0; UnipolSai; Asl Reggio Emilia; Comune di Milano; Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara; ULSS7 Pedemontana; Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza, Azienda USL di Parma, Ospedale Pediatrico Bambino Gesù.

INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via C. Marx. 101
41012 Carpi (MO)

SEDE MILANO
Via A. Cechov 50
20151 Milano

SEDE ROMA
Via F. Angeli 5
00155 Roma

TELEFONO
059-632.21.11

FAX
059-69.10.79

E-MAIL
sede.centrale@cmbcarpi.it

SITO WEB
www.cmbcarpi.com

GIRO D'AFFARI 2018
€ 474.000.000

N. DIPENDENTI
573

Consorzio Tecno Pharma nasce nel 2013 con l'obiettivo di essere l'interlocutore privilegiato per le Aziende facenti parte del mondo Farmaceutico e delle Strutture Ospedaliere private, realtà con complesse e specifiche necessità. Le numerose esperienze di Tecno Pharma spaziano in tutti i servizi tipici di un Global Outsourcer. Dalla manutenzione di impianti tecnologici, alla fornitura di servizi specialistici come pulizie, servizio di reception, call center e sicurezza.

Servizi e Prodotti

➤ **Servizi Logistici**

Gestione magazzino, Movimentazione merci, Assemblaggi e confezionamento, Distribuzione merci, Facchinaggio, Servizi personalizzati, Supply Chain Management

➤ **Igiene ambientale**

Servizi di pulizia in Aree Sterili, Servizi di Pulizie in Aree Atex, Servizi di pulizie Civili, Disinfezioni certificate per contenimento Covid-19, Servizi di pulizie Industriali, Fornitura Materiale Igienico Sanitario, Disinfestazione, Derattizzazione

➤ **Servizi di Manutenzione delle Aree Verdi**

Gestione globale di tutte le attività necessarie alla manutenzione di parchi, giardini e aree verdi ivi compresa la progettazione e la realizzazione

➤ **Servizi di security**

Portierato, Controllo accessi, Video sorveglianza

Clienti e referenti:

ABBVIE - BIOSINT - CHEMI - CORDEN PHARMA LATINA - HAUPT PHARMA LATINA - ISTITUTO BIOCHIMICO ITALIANO - RECORDATI - TUBILUX

INDIRIZZO SEDE
Viale Africa 28
00144 Roma (RM)

TELEFONO
06-835.159.21

FAX
06-878.170.59

E-MAIL
Amministrazione@tecnopharma.it

SITO WEB
www.tecnopharma.com

FATTURATO 2020
€ 9.200.000,00

N. DIPENDENTI
> 220

Operativa dal 1962, **Contec Ingegneria** opera con un approccio integrato e BIM oriented nei campi dell'urbanistica, architettura, restauro, edilizia civile e industriale, infrastrutture e impianti attraverso servizi di **Project & Construction Management, progettazione e direzione lavori, verifica di progetti terzi, controllo tempi-costi, analisi del valore, Facility & Building management.**

Servizi

- Progettazione integrata e gestione del processo edilizio BIM oriented
- Qualificazione e verifica del progetto edilizio
- Project management
- Pianificazione controllo tempi
- Cost control
- Analisi del valore
- Qualificazione e verifica idoneità delle imprese
- Supporto in fase di appalto nella valutazione tecnico-economica delle offerte delle imprese
- Cantierizzazione e progettazione operativa
- Facility and building management

Clienti

- AIA - Gruppo Veronesi
- Porsche Italia
- Aptuit
- Just Italia
- FAI – Fondo Ambiente Italiano
- Interporto di Bologna
- Automobili Lamborghini
- Bauli
- Sammontana
- Prada group - Fondazione Prada
- Regione Campania
- Montorsi
- Volkswagen Group Italia
- Zambon Group
- Gruppo Calzedonia
- Unicredit
- Pedrollo

INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Albere, 25
37138 Verona (VR)

TELEFONO

045-8167.711

FAX

045-577937

E-MAIL

contec@contec-srl.it

SITO WEB

www.contecingegneria.it
www.gruppocontec.it

FATTURATO 2024

€ 6.500.000,00

N. DIPENDENTI

4

N. COLLABORATORI/TRICI

45

Crown Worldwide Srl è una società del gruppo Crown Worldwide Holdings Ltd che si occupa di logistica globale di proprietà privata fondata nel 1965 e con sede a Hong Kong. Siamo un'azienda impegnata a rendere più semplice vivere, lavorare e fare affari in qualsiasi parte del mondo, attraverso il nostro ampio portafoglio di marchi complementari.

Crown Italia possiede un magazzino di proprietà di oltre 3500mq e 15 metri di altezza per lo storage documentale e di arredi con sistema di spegnimento automatico e rilevazione fumi a campionamento laser. E' inoltre provvista delle certificazioni ISO 9001 e 14001.

Servizi e Prodotti

- Trasloco uffici, smaltimento arredi e donazioni
- Re-layout e design di interni
- General contractor, pulizie e manutenzioni
- Gestione archivi documentali cartacei e digitali
- Trasporto di opere d'arte
- Servizi di ricerca casa, pratiche immigrazione e fiscali

Clienti e referenti:

- Zara Italia
- Armani
- Ersel
- Sanofi Aventis
- Pirelli Tyre
- Fastweb

INDIRIZZO SEDE

Via Scarioni Romeo 16/A
20081 Abbiategrasso (MI)

TELEFONO

02-099.985.10

E-MAIL

italy@crownworkspace.com

SITO WEB

crownworkspace.com/it

CSI NEXT Srl si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria sia in campo edile che in campo metallurgico. Siamo operatori acrobatici, grazie a esperienza, competenza, addestramento, formazione, aggiornamento continuo e attrezzature, siamo in grado di eseguire interventi ed operazioni in quota e in spazi confinati potendo contare su fune e poco altro. Inoltre ci poniamo come partner aziendali per i servizi di field service. Abbiniamo gli interventi su fune a classiche operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e soccorso industriale. Siamo tecnici altamente specializzati che lavorano in sicurezza svolgendo attività con precisione, puntualità ed efficienza.

Servizi:

- *riqualifica buildings interni ed esterni*
- *servizi di hard e soft facilities*
- *lavori in fune (rope access)*
- *field service management*
- *bonifica (amianto, ambientale, pulizie, igiene industriale e sanificazione)*
- *lavori in spazi confinati anche in sospensione su fune*
- *soccorso industriale*
- *sistemi anticaduta (progetto ed installazione)*

Clienti e referenti:

Gardaland, Tenaris, Università Iulm, Klepierre

Corso Italia 67
20832 Desio (MB)

TELEFONO UFFICIO
02-827.828.64

CELLULARE
353-444.98.00

E-MAIL
info@csinext.it
davide.ventrelli@csinext.it

SITO WEB
www.csinext.it

Da oltre 30 anni **Descor** supporta le aziende nel processo di trasformazione digitale degli immobili. Offre tecnologie d'avanguardia in ambito BIM/CAD/GIS/FM con cui ridurre i costi, mitigare i rischi e aumentare il valore del patrimonio. Ha sviluppato la piattaforma di Asset, Energy & Facility Management Infocad.FM, con cui vengono gestiti oltre 40 milioni di mq di immobili pubblici e privati. Con i suoi Esperti BIM e FM affianca il team operativo dei Clienti nell'implementazione della metodologia BIM all'interno dell'azienda.

Servizi e Prodotti

➤ *Piattaforma di Asset, Energy & Facility Management Infocad.FM.*

➤ *Principali funzionalità:*

- gestione anagrafica tecnica, asset, impianti, spazi e persone
- gestione documentale e del fascicolo del fabbricato
- gestione processi manutentivi (programmata, richiesta, straordinaria) e pulizie
- monitoraggio consumi energetici e comfort ambientale
- controllo qualità dei servizi
- censimento asset e gestione ciclo logistico con tecnologie tag e mobile
- gestione trasporti di persone e materiali
- analisi dei dati con tecnologie integrate di reportistica avanzata
- gestione visuale su planimetrie interattive e supporto multiplatforma (CAD, BIM, web e mobile)
- applicazione mobile

➤ *Servizi di consulenza:* censimenti e rilievi, caricamento dati e anagrafica tecnica, formazione, assistenza, presidio, supporto per gare, centrale operativa e call-center, reportistica, Servizi BIM per il Facility Management (SCAN to BIM, CAD to BIM, etc.), consulenza per BIM Adoption e FM Adoption.

➤ *Servizi tecnologici:* integrazione con i sistemi aziendali (es: SAP), interfacciamento con i sistemi di Building Automation, gestione infrastrutture IT.

Clienti e referenti:

Senato della Repubblica, Camera dei Deputati, MIT, ISTAT, Politecnico di Milano, Università Bocconi, Università di Firenze, Università Roma 3, Patrimonio scolastico Provincia Treviso, ENAV, GSE, Trenitalia, FS Holding, FS Sistemi Urbani, Centostazioni, Aeroporto di Bologna, Autostrade Venete, Banca d'Italia, Banca di Cambiano, RAI, Credit Agricole, ENPAM, ATER Treviso, NATO, MBDA Italia, Policlinico A. Gemelli, Ospedali Riuniti di Verona, Asl Emilia Romagna Ospedale Careggi di Firenze, Sinergie, Hera, Zephyro, Idealservices, Ites SL, Sagad, Sof.

INDIRIZZO SEDE

Via Ferruccio Zambonini, 26
00158 Roma

TELFONO

06-982.644.00

FAX

06-417.320.38

E-MAIL

infocad@descor.com

SITO WEB

www.descor.com
www.infocad.fm

Domus Management è una società che da oltre vent'anni supporta i privati e le aziende nella gestione dei propri patrimoni immobiliari attraverso un modello profilato e testato. Un team di ingegneri e professionisti del costruito opera al fianco dei proprietari nella definizione o miglioramento dei processi esistenti, nella pianificazione, esecuzione e controllo di tutte le attività organizzative e di manutenzione ordinaria e straordinaria, e nella gestione del patrimonio messo a reddito. La strategia di Domus Management è orientata a garantire lo standard qualitativo elevato delle strutture e la soddisfazione del cliente.

Servizi e Prodotti

- *Manutenzione impianti: elettrico, idraulico e sanitario, riscaldamento e raffreddamento, domotica;*
- *Pulizie ordinarie e straordinarie;*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria piscine, aree verdi e aree giardino;*
- *Security Service: Controllo accessi, videosorveglianza; allarmi*
- *Project Management e ristrutturazioni;*
- *Servizi di valorizzazione immobiliare e Home Relooking.*

Punti di Forza

- *Referente Unico e gestionale Domus per ogni attività connessa alla gestione immobiliare*
- *Esperienza nella pianificazione, gestione e verifica delle attività e dei budget*
- *Competenza ingegneristica e tecnica applicata alla gestione di strutture immobiliari e ricettive*
- *Task Force di fornitori testati in grado di intervenire con rapidità e professionalità*

Clienti e referenti:

- Eredi Folco - Patrimonio Immobiliare
- Acquafin Holding SpA - Villa Torre di Terzolan
- Eden Reserve Hotel&Villas
- Dakota Group - Villa Claudia
- Azienda Agricola San Pietro - Tenuta Pule
- Azienda Agricola Il Belcanto - Villa il Belcanto
- Heise GmbH & Co.KG
- Residence - Villa Castello

INDIRIZZO SEDE

Via Giovanni Pascoli
c/o Centro Commerciale,
37010 Affi (VR)

TELEFONO

045-834.98.81

E-MAIL

info@domus.management

SITO WEB

www.domus.management



Dussmann Service Italia, fondata nel 1969, è punto di riferimento nella fornitura diretta di servizi integrati per le persone; in altre parole da oltre 50 anni ci assumiamo la responsabilità di quello che facciamo, dalla sanificazione ai servizi tecnici e di manutenzione alla ristorazione, grazie a una squadra di collaboratori che hanno competenze tecniche e normative dei settori in cui operano, giusta attenzione al dettaglio e orientamento al benessere delle persone.

Per noi Integrated Facility Managemet significa solo collegare in maniera intelligente tutte le attività non core dei nostri clienti, ma migliorare la qualità della vita delle persone e valorizzare il patrimonio che gestiamo.

Dussmann Service Italia fa parte del Gruppo Dussmann. Nel 2021 abbiamo realizzato un fatturato di 655 milioni di euro, contiamo 23.000 dipendenti e abbiamo 10 filiali su tutto il territorio italiano.

Servizi e Prodotti

➤ *Servizi di soft e hard maintenance (progettazione, global services, installazione e gestione di impianti di climatizzazione, refrigerazione, riscaldamento, ventilazione, trattamento dell'aria e dell'acqua, impianti elettrici, elettronici, di allarme, idrico sanitari, antincendio, building automation, telecontrollo, monitoraggio, MT/bt)*

➤ *Servizi di sanificazione*

➤ *Servizi di ristorazione*

Clienti e referenti:

Telecom	ENI
Tenaris	BNL
SNAM	Autogrill
Joint Research Center	Enel
Leonardo Global Solutions	Aeroporti di Roma

INDIRIZZO SEDE

Via Papa Giovanni XXIII N. 4
24042 Capriate S.G. (BG)

TELEFONO

02-915.186.79

FAX

02-915.184.75

E-MAIL

segreteriaifm@dussmann.it

SITO WEB

www.dussmann.it

FATTURATO

€ 655.000.000

N. DIPENDENTI

23.000

Socio



IFMA™ Italia
Chapter
International Facility Management Association

Una receptionist professionale è il primo biglietto da visita. Un ambiente di lavoro sano e pulito trasmette a clienti e dipendenti la cura che l'azienda ha per loro.

Dal 1991 **Ecostilla** si occupa di pulizie uffici, sanificazione impianti e servizi integrati (receptionist, steward, portierato, piccola manutenzione).

Operiamo con un portafoglio clienti per cui gestiamo 200.000mq.

Abbiamo circa 200 dipendenti, tutti regolarmente contrattualizzati e riconoscibili secondo i requisiti della legge Biagi.

Avere una certificazione di qualità non è obbligatorio, ma siamo una delle poche società del nostro settore ad averle ottenute tutte e tre:

- UNI EN ISO 9001:2008
- UNI EN ISO 9001:14001
- OHSAS 18001:2007

Servizi e Prodotti

- Pulizie
- Sanificazione impianti
- Reception e portierato
- Gestione del verde
- Pulizia Data Centre

Clienti e referenti

Abbiamo circa 100 clienti, presenti sull'intero territorio nazionale (Milano, Roma, Torino, Verona, Bologna, Cagliari, ...)

INDIRIZZO SEDE

Via Petrocchi 10
20127 Milano

TELEFONO

02-913.246.19

FAX

02-913.246.18

E-MAIL

operation@ecostilla.com

SITO WEB

www.ecostilla.com

FATTURATO

5M€

N. DIPENDENTI

100-200

Ecophon sviluppa, produce e commercializza pannelli acustici, baffle e sistemi da controsoffitto che contribuiscono a creare un buon ambiente sonoro interno migliorando benessere e performance delle persone.

Servizi e Prodotti

- [Sistemi acustici per controsoffitti](#)
- [Isole sospese e baffle](#)
- [Pannelli fonoassorbenti a parete](#)

Clienti e referenti:

[Clicca qui](#) e troverai i nostri casi studio, le nostre referenze e i clienti che hanno usato le soluzioni acustiche Ecophon

INDIRIZZO SEDE ECOPHON

Saint-Gobain Italia S.p.A.
Via Giovanni Bensi 8
20152 Milano (MI)

TELEFONO

02-611.152.05

FAX

02-611.152.08

E-MAIL

EcophonItalia@saint-gobain.com

SITO WEB

www.ecophon.it

Edison Next accompagna clienti e territori nel loro percorso di decarbonizzazione e transizione ecologica, attraverso una piattaforma di soluzioni innovative ed efficienti per l'ottimizzazione dei consumi e la decarbonizzazione in cui tecnologia e digitale giocano un ruolo chiave, con l'obiettivo di massimizzare competitività e performance.

Una piattaforma di servizi, tecnologie e competenze unica su mercato che comprende soluzioni di autoproduzione di energia, di efficienza energetica, di mobilità sostenibile e di sviluppo dei green gas, progetti di smart city e rigenerazione urbana e servizi legati all'economia circolare.

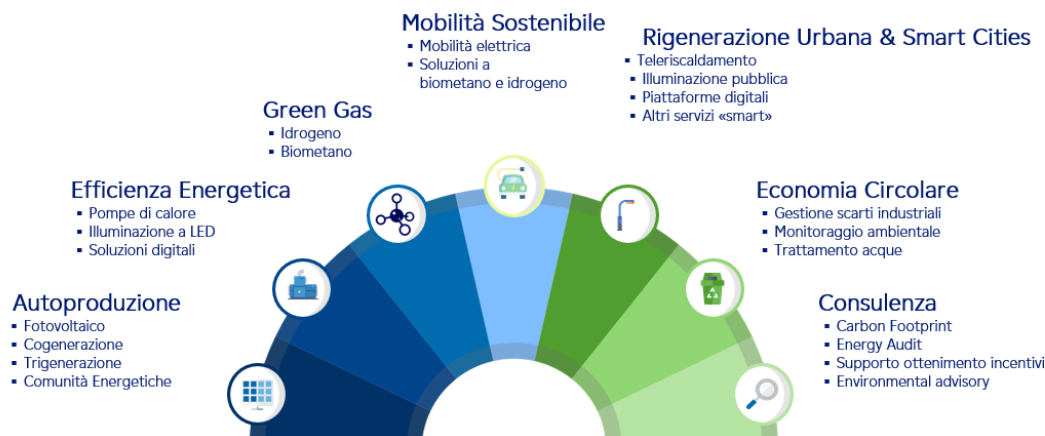
Edison Next è presente in Italia, Spagna e Polonia con più di 3.600 persone presso oltre 110 siti industriali, più di 2.500 strutture (pubbliche e private) e 320 città.

INDIRIZZO SEDE
Via Acqui 86
10098 Rivoli (TO)

TELEFONO
011-951.39.12

E-MAIL
[Contattaci | Edison NEXT](#)

SITO WEB
[Transizione Ecologica e
Decarbonizzazione | Edison
Next](#)





Elitable Srl da 40 anni è presente nei mercati italiani ed esteri con costante sviluppo di realizzazioni eco-sostenibili nel comparto dell'arredamento con green business nel settore ufficio, con produzione di arredamento personalizzabile e linee coperte da brevetto.

Elitable inoltre ha sviluppato da oltre 25 anni sistemi di pareti attrezzate e divisorie di molteplici tipologie.

Negli ultimi anni si è anche dedicata con successo alla realizzazione di grandi strutture per la compartimentazione di grandi spazi interni e la costruzione di DEHOR in esterno.

Servizi e Prodotti

- *FORNITURA DI PARETI DIVISORIE, MOBILI PER UFFICIO E COMPLEMENTI*
- *PROGETTAZIONE*
- *INSTALLAZIONE CON TRASPORTO E TIRO IN SITO*

INDIRIZZO
Via Moie 18a
25050 Rodengo Saiano (BS)

TELEFONO
030-252.06.56

E-MAIL
info@elitable.com

SITO WEB
www.elitable.com

Manutenzione, Ottimizzazione, Monitoraggio ed Efficienza Energetica degli impianti, unitamente all'applicazione delle nuove **Tecnologie Digitali**, sono le basi di ogni percorso di miglioramento nella gestione degli asset immobiliari.

ELMET ha nel suo core business queste attività che esprime con una struttura operativamente snella e focalizzata all'innovazione continua, garantendo standard di servizio elevati su **tutto il territorio nazionale**. **ELMET** è una delle migliori aziende italiane di Facility Management Tecnologico e indiscutibilmente la numero uno in ottica di **Total Cost of Ownership**.

ELMET nasce con l'obiettivo di ampliare gli ambiti di attività del **Gruppo COSTIM** anche al settore della manutenzione e del Global Service immobiliare e trae forza ed ispirazione dal elevato know-how, professionalità e solida esperienza maturati da TERMIGAS SERVICE.

Settori di Intervento

- Retail e GDO
- Industria e logistica
- Sanità e Ricerca
- Centri Direzionali e Servizi
- Residenziale e Hospitality
- Centrali di Cogenerazione

Servizi e Prodotti

- *Manutenzione e **Condizione** impiantistica*
- ***Efficienza Energetica**, ESCO, Energie Rinnovabili*
- ***Riqualficazione** e adeguamento impianti*
- ***Soluzioni Digitali** Integrate,*
- *Global Service*

Clienti

Operiamo su più di **550 immobili** per oltre **240 clienti** tra cui:

Brembo, Intesa Sanpaolo, Bosco Verticale, Corriere dello Sport, Gruppo Arriva Italia, Quartiere San Felice Segrate, Compar SpA, Media World, ABB, Gruppo Humanitas, COIMA, Gucci, Gruppo MultiMedica, DHL, Chanel, Conforama Italia, Domytis



INDIRIZZO SEDE OPERATIVA
Via Madonna della Neve, 27
24121 Bergamo Italy

TELEFONO
035-090.00.97

E-MAIL
sviluppo@gsmelmet.com

SITO WEB
www.elmetgsm.it

FATTURATO
35 Milioni €/anno

N. DIPENDENTI
128

ENGIE in Italia propone offerte globali sull'intera catena del valore dell'energia, dalla fornitura ai servizi, con particolare attenzione ai prodotti innovativi e alle soluzioni di efficienza energetica e di gestione integrata. Con oltre 2.800 dipendenti in più di 50 uffici sull'intero territorio nazionale, ENGIE in Italia è il primo operatore nei servizi energetici, il secondo nella vendita del gas (all'ingrosso), quarto nella produzione di elettricità. ENGIE è presente in tutti i segmenti, dal residenziale al terziario, pubblico e privato, fino alla piccola e grande industria; ha un portafoglio di circa 1.000.000 di clienti, tra cui 1000 Amministrazioni Pubbliche e importanti aziende e 5.000 condomini.

Servizi e Prodotti

- *Produzione, infrastrutture e Energy Management*
- *Engineering e costruzione*
- *Vendita di elettricità e gas*
- *Efficienza energetica*
- *Servizi di facility management*

Clienti e referenti

General Electric Oil&Gas Nuovo Pignone, General Electric Capital, AXA Assicurazioni, Banca Intesa, Gruppo Davide Campari, Barilla, Roche, Dompè Farmaceutici, ACS Dobfar, Eli Lilly, Renault, Henkel Italia, Philip Morris, Michelin Italiana, Vodafone, Dell, Tamoil, Snam Rete Gas, RCS Mediagroup, Alcantara, Comune di Roma, Metropolitana ATM, Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona, Ospedale Gemelli di Roma, Policlinico Umberto I di Roma.

SEDI

Viale Fulvio Testi 280
20126 Milano

TELEFONO

02-943.99.1

Viale G. Ribotta, 31

00144 Roma

TELEFONO

06-549.23.1

SITO WEB

www.engie.it

DIPENDENTI

2.800

UFFICI

oltre 50 in tutta Italia



Think ahead.

Essity - Tork è un'azienda leader mondiale nel settore dell'igiene e della salute. Offriamo prodotti e servizi essenziali per la vita quotidiana delle persone. L'azienda commercializza i propri prodotti in circa 150 paesi tramite i due brand leader a livello globale TENA e Tork, e altri marchi affermati come Actimove, JOBST, Knix, Leukoplast, Libero, Libresse, Lotus, Modibodi, Nosotras, Saba, Tempo, TOM Organic, Vinda e Zewa. Essity ha circa 36.000 dipendenti. Nel 2024 il fatturato netto è stato di circa 146 miliardi di corone svedesi (13 miliardi di euro). La sede centrale dell'azienda è situata a Stoccolma, in Svezia, ed Essity è quotata al Nasdaq di Stoccolma.

Servizi e Prodotti

Il marchio Tork offre prodotti e servizi per l'igiene professionale. I prodotti includono dispenser, asciugamani in carta, carta igienica, saponi, tovaglioli e panni per industrie e cucine, soluzioni software per la pulizia basata sui dati. Tork è leader di mercato grazie all'esperienza nel settore dell'igiene, funzionalità del design e sostenibilità. Tork è un marchio globale di Essity e opera in oltre 110 paesi.

Clienti e referenti:

I clienti Tork operano in tutti i settori del fuoricasa:

- *Horeca*
- *Strutture sanitarie*
- *Uffici e Aziende*
- *Pubblici esercizi*
- *Scuole*

INDIRIZZO SEDE

Via XXV Aprile 2
55011 Altopascio (LU)

TELEFONO

0583-93.86.11
3346933575 (referente comm.)

E-MAIL

Giorgio.ciurlo@essity.com
Marketingtork.italia@essity.com

SITO WEB

www.tork.it



Fellowes è una multinazionale di famiglia che da più di 100 anni si occupa di sviluppare soluzioni per il benessere e la produttività in ufficio.

La missione di Fellowes è aiutare le persone a dare il meglio di sé per poter essere più sane, più felici, più efficienti e più produttive. Le soluzioni della nostra azienda sono progettati per soddisfare - e superare - le esigenze di un mondo in continua evoluzione. Sia che siate in un grande ufficio aziendale o in un accogliente studio domestico, vi aiuteremo a dare il meglio di voi. Perché se vi sentite meglio, lavorate meglio.

Fellowes è attiva in 18 stati con 24 sedi e 5 impianti produttivi di proprietà

Fellowes è certificata ECOVADIS Bronze e i prodotti Fellowes sono pensati per essere sviluppati secondo i principi DfE venendo certificati BIFMA, Level2 , Indoor Advantage Gold e FSC per i prodotti in carta. Inoltre, le qualità ergonomiche degli accessori per ufficio viene certificata da FIRA secondo lo standard ISO 9241-5.

Servizi e Prodotti

➤ *Fellowes propone un sistema di soluzioni integrate per il mondo ufficio, dalle soluzioni ergonomiche, come bracci monitor, poggiapiedi, tappetini, e supporti per la postazione, ai sistemi per il cable management e l'elettrificazione, ai sistemi IoT per la purificazione dell'aria in ambienti professionali, alle macchine ufficio e alle soluzioni per l'archiviazione.*

INDIRIZZO SEDE

Via Direttissima del Conero 27
60021 Camerano (AN) Italy N

TELEFONO

071-730.041

E-MAIL

infoleonardi@fellowes.com

SITO WEB

www.fellowes.com

Fervo è un Gruppo Italiano specializzato in facility management ed energy management. Grazie all'esperienza pluridecennale delle proprie società (Fervo srl, FSI, Eco2zone, Reclean e VME) il Gruppo garantisce un'offerta integrata di servizi a 360°, dal progetto all'opera realizzata. Ingegneria delle opere e dei servizi, efficientamento energetico degli edifici, manutenzione e revamping impiantistico, servizi di pulizia e reception ma anche realizzazione e manutenzione del verde, opere edili e di urbanizzazione, oltre a servizi di consulenza. L'offerta integrata dei servizi Fervo soddisfa pienamente le esigenze sempre più diversificate del cliente finale, grazie all'utilizzo di tecnologie digitali e soluzioni smart che permettono una gestione efficace ed efficiente degli asset.

Servizi e Prodotti

- *Ingegneria delle opere e dei servizi*
- *General Contracting*
- *Realizzazione, Conduzione e manutenzione impianti termomeccanici, elettrici, speciali, antincendio e di sollevamento*
- *Realizzazione e manutenzione del verde pubblico e privato*
- *Opere di urbanizzazione*
- *Ristrutturazioni edili*
- *Servizio Pulizie e sanificazione*
- *Reception, Portierato, Guardiania*
- *Energy Management, diagnosi e certificazione energetica*
- *Soluzioni digitali per smart asset*
- *Mobilità sostenibile (e-bike, colonnine ricarica etc)*
- *Piante da interni per assorbimento inquinamento indoor*
- *Consulenza Fleet*
- *Consulenza Qualità, Ambiente e Sicurezza*

Clienti e referenti: (per settori)

Real Estate, GDO e Retail, Pubblica Amministrazione, Bancario Assicurativo, Logistica, Commercio, Farmaceutico, Sanitario, Istruzione, Hospitality, Utilities, Agroalimentare.

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Assunta 61
20834 Nova Milanese (MB)

TELEFONO
0362-08.00.02

FAX
0362-45.96.41

E-MAIL
info@fervo.net

SITO WEB
www.fervogroup.eu

FATTURATO
€ 35.000.000

N. DIPENDENTI
700

Da oltre 10 anni, **FM Pool** offre consulenza e soluzioni per l'ottimizzazione di processi, edifici e costi, con l'obiettivo di creare ambienti sicuri, sostenibili e produttivi per la comunità in cui viviamo e lavoriamo.

Siamo un team di appassionati di Facility Management, fieri dell'impatto positivo che possiamo avere sulla vita delle persone. Siamo focalizzati sulla gestione degli spazi e dei posti di lavoro, la sostenibilità, l'efficienza energetica, la manutenzione degli edifici e la gestione dei servizi.

Sappiamo che ogni edificio è unico, così come le esigenze dei nostri clienti, ed è per questo che progettiamo soluzioni personalizzate per ogni situazione. Connettere persone, processi ed edifici è la nostra missione. Per questo offriamo soluzioni integrate che favoriscono la collaborazione e il benessere delle persone come la condivisione di informazioni in ambienti sicuri, confortevoli e produttivi. Siamo orgogliosi di aver aiutato numerosi clienti a raggiungere i loro obiettivi, grazie alla nostra passione e competenza.

Servizi e Prodotti

Servizi per la digitalizzazione
dell'archiviazione documentale

Consulenza e implementazione di
soluzioni per Smart Buildings



Software per la gestione integrata
dell'intero ciclo di vita degli edifici e dei
relativi servizi

Consulenza per l'ottimizzazione di
processi, spazi e luoghi di lavoro

INDIRIZZO SEDE
Via degli Artigiani 26
39100 Bolzano (BZ)

TELEFONO
0471-97.28.41

E-MAIL
info@fmpool.it

SITO WEB
www.fmpool.it

LINKEDIN:
www.linkedin.com/company/fmpool/

Socio



IFMA Italia
Chapter
International Facility Management Association

Frassati opera nel mondo dei servizi da 30 anni.

Si rivolge esclusivamente ad una clientela privata fatta di grandi realtà italiane e multinazionali.

Nasce come impresa di pulizie e nel corso del tempo è diventata una global service coprendo negli ultimi anni anche i servizi di manutenzione.

Nell'ambito delle pulizie si è specializzata nell'ambito dell'industria alimentare.

Servizi e gestione integrata:

➤ Facility Management

- ❖ Mappatura delle esigenze
- ❖ Avviamento del progetto
- ❖ Digitalizzazione della gestione

➤ Servizi alle Persone

- ❖ Pulizia e igiene ambientale
- ❖ Servizi di segreteria e accoglienza
- ❖ Servizi ausiliari

➤ Servizi all'Edificio

- ❖ Gestione impianti elettrici e tecnologici
- ❖ Manutenzione impianti elettrici e tecnologici
- ❖ Manutenzioni civili

Clienti e referenti:

- Nestlé
- L'Oréal
- Bauli
- Acque Minerali San Benedetto
- Luxottica
- Italcementi
- Barilla

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Primaticcio 162
20147 Milano

TELEFONO
02-949.633.05

E-MAIL
info@gruppofrassati.com

SITO WEB
www.gruppofrassati.com/

FATTURATO
€ 30.000.000,00

N. DIPENDENTI
1200

Frezza nasce nel 1954, con la fondazione di un piccolo mobilificio familiare nei pressi di Treviso e cresce attraverso gli anni sull'onda della passione per la bellezza e l'innovazione.

La produzione si focalizza presto nelle soluzioni di **arredamento per gli ambienti di lavoro**.

A partire dagli anni Settanta i **mobili per ufficio** firmati Frezza conquistano quote di mercato crescenti, facendosi apprezzare da ampie fasce di clienti con prodotti originali e accessibili.

Nel 1992 Frezza, affermata anche a livello internazionale, viene acquisita dalla famiglia Doimo. Un' incisiva politica di investimenti valorizza ulteriormente i punti di forza del marchio all'insegna della tecnologia e della ricerca ergonomica.

Frezza fa parte del Gruppo **WE.DO**: la holding costituita dagli eredi di Ettore Doimo condividendo, insieme alle aziende sorelle, un importante piano di crescita in Italia e di conquista di nuovi mercati esteri.

Frezza è oggi una delle maggiori realtà industriali italiane nel settore dell'arredamento professionale. Grazie all'incessante ricerca stilistica e alla collaborazione di importanti designer, i prodotti Frezza si sono imposti negli ambienti lavorativi di tutto il mondo come simboli di affidabilità, bellezza e qualità italiane. Dal 2024 è insignita del marchio storico



Servizi e Prodotti

- Sistemi d'arredo
- Partizioni mobili
- Seating
- Soft Seating

Certificazioni

ISO 9001:2015 – ISO 14001:2015 – UNI ISO 45001:2018 – Pannello Ecologico - FSC – CQA Formaldehyde - LEED

Clienti e referenti:

Bper Banca – Tyrolit - Pizza Hut - Aereoporti di Roma – Aruba – Capgemini - Emirates Marhaba - Zurich Airport – Findomestic - iGuzzini - Nova Coop – Remax - Wellio Milano

HEADQUARTER E SHOWROOM

Via Ferret 11/9, 31020 Vidor (TV)

Tel. 0423-987.601

info@frezza.com

SHOWROOM DUBAI

47 Umm Hurair Road Dubai

info@frezza.com

SHOWROOM FREZZA

Via Treviso 71, 31040 Trevignano (TV)

SITO WEB

www.frezza.com

FATTURATO 2024 - €

41.000.000

N° DIPENDENTI - 111

Socio



Future Motors è una azienda con casa madre inglese, distributrice esclusiva in Europa dei prodotti di Turntide Technologies. Si tratta di sistemi di efficientamento energetico per impianti HVAC, in particolare della movimentazione dell'aria, costituiti da motori elettrici a riluttanza magnetica e dei relativi sistemi di controllo.

Grazie alle innovative tecnologie, questi sistemi sono in grado di ridurre i consumi della ventilazione dell'edificio fino al 65%. La linea di prodotti denominata «Smart Building» comprende anche una soluzione BMS con la quale è possibile monitorare e gestire anche i motori di ventilazione, adattando la velocità alle reali condizioni dell'edificio.

Il ritorno dell'investimento nei sistemi distribuiti da Future Motors è normalmente inferiore a 3 anni.

I prodotti Future Motors sono inoltre conformi alle specifiche Industria 4.0.

Servizi e Prodotti

- *Motori a riluttanza magnetica da 1 a 10 kW per ventole di UTA*
- *Controller dei motori con capacità di dialogo verso BMS e con possibilità di gestione diretta di sensori*
- *Piattaforma di monitoraggio e controllo cloud based*
- *Conforme a Industria 4.0*

Clienti e referenti:

In UK: Wilko Supermarket, progetto da 800 motori su tutti i punti vendita. Riduzione dei consumi: 60%

INDIRIZZO SEDE
Via Copernico 38
20125 Milano MI

TELEFONO
02-871.780.91

E-MAIL
info@futuremotors.it

SITO WEB
www.futuremotors.it

Gedis Facility Management fornisce servizi nel segmento del facility management e nel settore socio sanitario coltivando l'innovazione e la compatibilità ambientale come guida per il miglioramento delle proprie attività. Affianca il Cliente per offrire la garanzia di soluzioni efficaci. Un percorso congiunto e condiviso per raggiungere soddisfazione e miglioramento continuo.

Servizi e Prodotti

- *Igiene Ambientale*
- *Costruzioni e manutenzioni*
- *Movimentazione e Facchinaggio*
- *Gestione del Verde*
- *Assistenza Socio Sanitaria*
- *Accoglienza e Sicurezza*

Clienti e referenti:

Elenco dei principali clienti o referenze

- *Angelini Pharma*
- *Policlinico Umberto I*
- *ASL Latina e ASL Roma 4*
- *Mondo Convenienza*
- *Italian Hospital Group*
- *Sport e Salute*
- *TIM*
- *Ferservizi*
- *Poste Italiane*
- *Camera dei Deputati*

INDIRIZZO SEDE
Via Aristide Leonori, 113
00147 Roma

TELEFONO
06-853.051.90

E-MAIL
info@gedisfm.it

SITO WEB
www.gedisfm.it

Gemmo SpA opera dal 1919 a livello internazionale progettando, realizzando e gestendo impianti tecnologici, e fornendo servizi di Facility Management a committenze pubbliche e private.

Grazie all'expertise maturata nel settore impiantistico tecnologico, Gemmo è un player unico nel settore, in grado di coprire il completo ciclo di vita di un'opera: dallo studio alla realizzazione, fino alla conduzione e manutenzione. In qualità di ESCo certificata, progetta e realizza interventi di efficientamento energetico in partnership con i propri clienti.

Servizi e Prodotti di Gemmo SpA:

- *Conduzione e manutenzione impianti tecnologici, multiservizi integrati*
- *Energy management, riqualificazione e ottimizzazione impianti, servizi ESCo*
- *Realizzazione impianti elettrici, meccanici e speciali*
- *Fornitura di quadri elettrici di Bassa e Media Tensione*
- *Impianti di Cogenerazione, Trigenerazione, FER*
- *Cold ironing*
- *Project Financing.*

Le aree di riferimento sono: strutture ospedaliere, edifici direzionali, commerciali e museali, infrastrutture aeroportuali, ferroviarie e stradali, farmaceutico.

Clienti:

- Banca d'Italia
- IFAD, PwC, WFP, CamopusX
- Aziende Sanitarie (Ospedale Niguarda Ca' Granda, Policlinico Agostino Gemelli, IntercentER, IEO, Ri.MED, ASST Franciacorta, ASST Settelaghi, ULSS3 Serenissima, ULSS6 Euganea, ULSS7 Pedemontana, AUSL Bologna, ...)
- Aler Milano
- Grandi Stazioni Rail, Stazioni ferroviarie di Liegi e Mons, ATM e Metropolitana di Roma
- Grandi Stazioni Retail, IKEA
- ENAV, SEA, Aeroporti di Roma, Aeroporti di Puglia, GESAP, Aeroporti di Verona e Brescia
- ANAS, SALT, SFTRF, Tunnel del Monte Bianco, AdSP del Tirreno Settentrionale Porto di Livorno, AdSP del Mare Adriatico Orientale, AdSP del Mare Adriatico Centro Settentrionale, AdSP del Mar Tirreno Centrale, Porto di Siracusa
- SASA, SVT
- Zetema, Palaexpo, Teatro la Fenice, La Venaria Reale, Arena di Verona, Biennale di Venezia
- U.S. Government

INDIRIZZO SEDE LEGALE
viale dell'Industria 2
36057 Arcugnano (VI)

TELEFONO
0444-95.95.95

FAX
0444-95.94.24

E-MAIL
commerciale@gemmo.com
gemmo@gemmo.com

SITO WEB
www.gemmo.com

FATTURATO
Oltre € 225.000.000 (2024)

N. DIPENDENTI
Oltre 950

Global Works è in grado di gestire in maniera integrata, efficace ed efficiente tutti i servizi non core legati al patrimonio immobiliare. Ciò che proponiamo è un approccio multidisciplinare di progettazione, pianificazione e gestione integrata di tutte le attività e lavorazioni che si rendono necessarie per una migliore fruizione degli edifici e delle infrastrutture con un incremento di confort e abitabilità.

L'Azienda opera da anni nel campo del Facility Management e gestisce, con piani di manutenzione programmata, manutenzione su guasto 24h 365 gg/l'anno e ristrutturazioni chiavi in mano circa 850 immobili ad uso commerciale ed industriale ubicati in tutto il Veneto, Trentino Alto Adige, Lombardia ed Emilia Romagna.

Servizi e Prodotti

- *Impianti elettrici e speciali*
- *Impianti di trasmissione dati*
- *Impianti fotovoltaici*
- *Impianti idrico-sanitari*
- *Impianti termoidraulici*
- *Impianti di riscaldamento e condizionamento*
- *Impianti di trattamento aria*
- *Lavori chiavi in mano*
- *General Contractor*
- *Consulenza Energetica*

Clienti e referenti:

UniCredit s.p.a. - Fineco bank s.p.a. – San Carlo s.p.a – Gruppo Giovannini s.r.l. –
Fedrigoni s.p.a. – VAR Group s.p.a. - Ammann s.p.a. – Ineco Auto s.p.a. – Payanini
s.p.a. – Fondazione Cariverona

INDIRIZZO SEDE

Via Piemonte 15
37060 Lugagnano di Sona (VR)

TELEFONO

045-495.08.92

FAX

045-495.08.93

E-MAIL

info@globalworkservice.it

SITO WEB

www.globalworkservice.it

Chi è Gruppo Consoli

Gruppo Consoli è leader da oltre 70 anni nei settori del cleaning e del facility con oltre 4000 dipendenti. Il nostro Gruppo è solido con un fatturato sempre in crescita, punta alla continua innovazione, alla sostenibilità e alla qualità in ogni fase del processo offrendo soluzioni avanzate nel settore privato e pubblico.

Gruppo Consoli offre soluzioni progettuali e gestionali di Global Service e di Facility Management, di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, di conduzione tecnica di impianti tecnologici e termici, di efficienza energetica, di ottimizzazione della resa della pubblica illuminazione, di individuazione delle migliori soluzioni e di gestione degli adempimenti in materia antincendio.

Servizi e Prodotti

- *Cleaning*
- *Facility Management*
- *Global Service*
- *Smaltimento rifiuti industriali*

Clienti e referenze:

Trenitalia, Aereoporto Bologna, ITA Airways, Iperceramica, Dorelan, Adidas, Intesa San Paolo, Bper Banca, Eurospin, Gruppo Sogegross, Bialetti, Iveco, Yamaha, Finchimica, Kartell, Bonduelle, Aia, Levoni, Sacla etc..

INDIRIZZO SEDE
Via Achille Grandi, 2
25125 Brescia (BS)

TELEFONO
030-268.61.11

E-MAIL
info@consoli.it

SITO WEB
www.consoli.it

GSN Servizi è un'azienda familiare che, dalle solide radici di chi l'ha creata, è cresciuta man mano fino ad ampliare le sue attività con una visione attuale e dinamica.

Offriamo servizi di FM in tutta Italia e garantiamo ambienti di lavoro, di apprendimento e di vita, puliti, sicuri e piacevoli. Il nostro obiettivo è svolgere un lavoro MEANINGFUL che abbia un impatto significativo sul BENESSERE delle persone.

Proteggere efficienza, funzionalità e bellezza degli ambienti e mantenerle nel tempo è una missione cui crediamo fermamente con la massima cura, impegno ed attenzione.

Servizi alle persone Cleaning
Pest control
Reception e portierato

Servizi agli spazi Logistica interna
Move in – Move out

Servizi agli edifici Manutenzione edile
Manutenzione impianti

Servizi alberghieri Pulizia camere e spazi comuni
Facchinaggio

Servizi di governo Cafm – Help Desk
Progettazione e controllo servizi

Clienti e referenti:

GSN Servizi ha circa 80 clienti tra settori pubblico e privato - in ambito Alberghiero, Direzionale, Farmaceutico, Ferroviario e Industriale - distribuiti sul territorio nazionale.

INDIRIZZO SEDE
Via Alcide De Gasperi 55
80133 Napoli (Na)

TELEFONO
081-551.11.22

E-MAIL
info@gsnservizi.it

SITO WEB
www.gsnservizi.com

FATTURATO
€ 25.000.000

N. DIPENDENTI
1.000

Fondata nel 1983, **Humanscale** è un'azienda americana che, fin dalle sue origini, si è impegnata a sostenere il Valore Aggiunto dell'Ergonomia applicata a tutte le postazioni di lavoro, con particolare attenzione alla qualità della vita operativa delle persone che trascorrono molte ore davanti ad un computer. Tutti i prodotti sono stati pensati con un obbiettivo comune: prevenire, per quanto possibile, tutta una serie di disagi, a volte cronici, causati da una eccessiva fissità posturale. Oggi, più che mai, è necessario porre la persona al centro del percorso progettuale offrendo dispositivi moderni che diano un rilevante contributo sia in termini di tutela della sua salute oltre che della sua efficienza lavorativa. Ed è anche per questo approccio culturale che Humanscale è riconosciuta come uno dei Leader mondiali: per storica volontà di produrre rispettando i Principi della Metodologia Ergonomica così come l'Ambiente in cui viviamo, con soluzioni eco- sostenibili. Green Design, Innumerevoli Awards, Certificati di Qualità Ergonomica e durata delle garanzie ben oltre le medie di settore sono l'evidente conferma del crescente successo in tutto il mondo.

Servizi e Prodotti

- *Sedili Ergonomici*
- *Bracci porta video, anche multipli*
- *Lampade da lavoro - LED di ultima generazione*
- *Sit/Stand*
- *Dispositivi Tecnologici*
- *Accessori per l'ufficio*

INDIRIZZO SEDE

Piazza Città di Lombardia, 1,
20124 Milano

TELEFONO

333-223.42.85

E-MAIL

Italy@humanscale.com
info@humanscale.com

SITO WEB

www.humanscale.com

FATTURATO EU + MONDO

EUR 400.000.000

N. DIPENDENTI MONDO

Oltre 900

Idealservice nasce nel 1953 e, anno dopo anno, è cresciuta fino a ricoprire un ruolo di leadership nel settore dei servizi alle imprese e alle comunità, sapendo cogliere le diverse esigenze della comunità e del proprio ambiente, trasformandole in prezioso know-how.

Operante nel facility management, nell'energia, nei servizi ambientali e nella gestione del ciclo integrato dei rifiuti, Idealservice è oggi una realtà di primo livello presente in tutto il nord Italia, fornendo soluzioni integrate e personalizzate alle aziende private, alle amministrazioni comunali e ai consorzi.

Idealservice si propone pure come gestore unico dei patrimoni immobiliari – anche con la formula del Global Service – garantendo minori costi di gestione e tempi certi nella realizzazione, evitando di formare nuovo personale o di affidarsi a soluzioni precarie. Il tutto gestito con professionalità, esperienza e attraverso i più avanzati strumenti informatici per garantire sia l'ottimizzazione dei servizi sia la trasparenza di rapporto con il cliente.

Servizi e Prodotti

- *Pulizie e sanificazione in ambito civile, sanitario e industriale*
- *Manutenzioni edili e tecnologiche*
- *Gestione integrata dell'energia*
- *Raccolta rifiuti e gestione impianti di selezione*
- *Servizi di lavanderia*
- *Manutenzione aree verdi*
- *Logistica di magazzino e movimentazione di merci*
- *Igiene urbana*
- *Derattizzazione/disinfestazione*

Clienti e referenti

Aziende della grande distribuzione organizzata, istituti di credito e assicurazioni, aziende di produzione industriale, uffici direzionali privati e pubblici, ospedali e strutture sanitarie anche private, strutture residenziali, comuni, multiutility, consorzi

INDIRIZZO SEDE
Via Basaldella 90
33037 Pasian Di Prato (UD)

TELEFONO
0432-69.35.11

FAX
0432-69.10.44

E-MAIL
info@idealservice.it

SITO WEB
www.idealservice.it

FATTURATO (2012)
oltre 104 milioni di Euro

N. DIPENDENTI (2012)
2000

Il **Gruppo Pizzarotti** rappresenta una delle più significative e solide realtà internazionali nel settore delle costruzioni. Attivo da più di 110 anni sia in Italia che nel mondo, oggi conta diverse società che operano in piena sinergia nei vari settori del comparto delle grandi opere infrastrutturali, edili ed immobiliari.

L'azienda ha sempre mirato ad un costante sviluppo nella realizzazione di opere complesse: infrastrutture stradali e autostradali anche in concessione, lavori in galleria, aeroporti, dighe, infrastrutture industriali, costruzioni ferroviarie e interventi di edilizia sanitaria e residenziale.

Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. da oltre vent'anni opera nell'ambito di attività di global service e facility management in ambito residenziale e sanitario.



Grazie alle competenze acquisite come General Contractor sia nel settore delle costruzioni che nel settore impiantistico e tecnologico, Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. è un **“one-stop solution provider”**, in grado di accompagnare il Cliente durante l'intero ciclo di vita di un'opera: dalla pianificazione alla progettazione, alla realizzazione e messa in servizio, alla conduzione e manutenzione.

Servizi e Prodotti

- ✓ Progettazione integrata in BIM
- ✓ Gestione e realizzazione progetti facility tecnologici complessi anche in ambito Water & Depuration
- ✓ Riqualificazione edilizie e adeguamento sismico ed energetico
- ✓ Project Financing
- ✓ High-End Facility Management Services
- ✓ Manutenzione e Conduzione impiantistica
- ✓ Global Service

INDIRIZZO SEDE

Via Anna Maria Adorni 1
43121 Parma (PR)

TELEFONO

0521-2021

FAX

0521-207.461

E-MAIL

public@pizzarotti.it
pizzarotti@pec.pizzarotti.it

SITO WEB

www.pizzarotti.it

FATTURATO

>1B di Euro

DIPENDENTI

> 2.000

Ing.Ferrari S.p.A. è da oltre 100 anni leader nella progettazione, costruzione e riqualificazione di spazi industriali ad alta tecnologia, impianti tecnologici e service manutentivo, sviluppando soluzioni che rispondano alle specifiche esigenze del cliente. Il nostro core business è da sempre la realizzazione e manutenzione di impianti complessi e tecnologicamente innovativi per il settore civile, industriale e servizi. Oltre alla costruzione e manutenzione di impianti industriali e civili ci occupiamo inoltre del Facility Management delle aziende, offrendo soluzioni di Full Service, e Full Risk, con opzioni di presidio manutentivo e reperibilità 24/7, per garantire interventi tempestivi e qualificati.

Servizi e Prodotti

- **IMPIANTI:** Progettazione, costruzione e riqualificazione di impianti per spazi industriali ad alta tecnologia.
- **COSTRUZIONI:** Rifunionalizzazione edilizia di spazi esistenti, riqualificazione, allestimenti e realizzazione completa del nuovo progetto di costruzione. Ing.Ferrari S.p.A. si propone come General Contractor per appalti completi, gestendo tutte le attività dalla costruzione del fabbricato fino alla consegna funzionale dell'impiantistica meccanica elettrica e speciale.
- **SERVICE:** Gestione e conduzione di impianti meccanici ed elettrici in ambito industriale e civile; manutenzione ordinaria, straordinaria e preventiva per tutte le tipologie di impianti su territorio nazionale, con modalità Full Service, Full Risk e reperibilità 24/7.
- **PHARMA:** Conferita nella nostra controllata Sae Scientifica S.r.l., è la Business Unit che risponde alle esigenze gestionali e produttive delle aziende operanti in ambito farmaceutico e medicale, offrendo servizi in outsourcing altamente specializzati per le attività in laboratori di ricerca e supporto tecnico in ambito GMP.

Clienti e referenti:

Ferrari – Generali Real Estate – Basf Italia – Ferrero Industriale Italia – Omet – Bonfiglioli – IMA – Furla – Coima S.G.R. – Credem – BPER Banca – IEO Istituto Europeo di Oncologia – Presidio Ospedaliero Accreditato Villa Bellombra – Chiesi Farmaceutici – Zambon – Fidia Farmaceutici – Bologna Business School – DS Smith Packaging Italia – Coop Reno soc. coop. – Philip Morris – MTA – DSV – Tetra Pak Packaging Solutions – Tetra Pak Carta – Maserati – Automobili Lamborghini – Dallara Automobili – Ducati Motor Holding – Simic – Esselunga – Celine LVMH – Twinset – Liu Jo – Crif – Mapei – Motovario – Roche Diagnostics – Bosch – Gambro Baxter – Aptuit – Mutti

INDIRIZZO SEDE
Via Mons. G. Pistoni 40
41123 Modena (Mo)

TELEFONO
059-883.12.11

FAX
059-883.12.41

E-MAIL
info@ingferrari.it

SITO WEB
www.ingferrari.it

Iscot Italia S.p.A. offre **Servizi Tecnici per le imprese**, con specializzazione in pulizie tecniche, manutenzioni e logistica industriale. Con un'**esperienza di oltre 40 anni**, fornisce soluzioni di alta qualità, efficienza e innovazione, mirate a creare valore per il Cliente e a migliorare l'efficienza e la sostenibilità delle attività.

Come partner fattivo e propositivo, Iscot garantisce **servizi personalizzati**, in grado di soddisfare gli obiettivi concordati e di assicurare ambienti di lavoro sicuri, nel rispetto delle procedure aziendali.

Iscot copre **l'intero territorio italiano** attraverso **Unità locali e/o Unità operative**, a livello internazionale i servizi vengono erogati in **Argentina, Brasile e Polonia** tramite società presenti in questi Paesi.

Servizi e Prodotti

- Industrial Logistics
- Industrial Maintenance
- Industrial Cleaning
- Industrial Equipment
- Hard & Soft Facility Management
- Hygiene
- Environmental Services
- SCT: Surface Chemical Treatment

Settori

- Automotive
- Cemento
- Farmaceutica
- Food & Beverage
- GDO
- Grandi Eventi
- Luxury goods
- Manifattura
- Servizi commerciali
- Trasporti

Clienti e Referenti

Michelin / Lamborghini / Ferrero / Ferrari / Brembo / Cartier / Iveco / Leonardo /
Lidl / Barilla / Marelli / Stellantis / O-I / Rototech Group / De' Longhi /

ISCOT ITALIA S.p.A.

Via Isonzo 22
10141 Torino - Italia

TELEFONO

011-38.05.111

FAX

011-38.05.150

E-MAIL

massimo.campi@iscot.it
marketing@iscot.it
info@iscot.it

SITO WEB

www.iscot.it

FATTURATO 2024

€ 90.000.000

DIPENDENTI 2024

2.150

Jones Lang LaSalle Services Srl, sorta nel 2003, fa parte del gruppo multinazionale Jones Lang LaSalle la cui holding Jones Lang LaSalle Inc. ha sede a Chicago (USA)

Servizi e Prodotti

➤ *Servizi di Facilities management in outsourcing a clienti internazionali con presenza in Italia, in dettaglio:*

- A) *Servizi di gestione di immobili*
- B) *Pianificazione, Progettazione e Gestione degli spazi*
- C) *Manutenzione degli immobili e relativi*
- D) *Gestione degli «Experience services», inclusi i servizi di Front of House*

Clienti e referenti:

Aon, Amgen, Blackrock, Linkedin, Gartner, Xerox, HP, NCR, Thomson Reuters, Diageo, Expedia, Zebra, Ciena, NCR

INDIRIZZO SEDE
Via Agnello 8
20141 Milano (MI)

TELEFONO
02-858.68.61

CONTATTI
<https://www.jll.it/it/contattaci>

SITO WEB
<https://www.jll.it/it/gestione-immobili-e-portafoglio/esternalizzare>

La Lucente S.p.A. è la più longeva società italiana attiva nel campo del global service, dei servizi integrati per l'ambiente e la salute e ha conseguito il prestigioso traguardo del secolo di attività unitamente al riconoscimento di Marchio Storico d'interesse nazionale da parte nel Ministro dello Sviluppo Economico. La sua competenza nel facility management è al servizio delle imprese e della collettività nel rispetto di un sistema di valori che la contraddistingue sul mercato nazionale: rispetto dell'ambiente, massima attenzione alle normative a tutela della sicurezza e della salute del pubblico e degli operatori, costante aggiornamento delle competenze, delle certificazioni e delle tecniche utilizzate. La società copre l'intero territorio nazionale, con una rete capillare di sedi e filiali. È membro del consorzio europeo ECS - European Customer Synergy.

La Lucente S.p.A.: il fornitore global

- Pulizie civili e industriali
- Sanificazioni e Disinfezioni
- Pulizia e Sanificazione del settore sanitario
- Pulizia e Sanificazione del settore trasporti
- Derattizzazione e Pest Control
- Gestione aree verdi
- Logistica e Facchinaggio
- Reception, Portierato e Infopoint
- Pulizie acrobatiche in corda
- Raccolta differenziata e Gestione Rifiuti

Alcune tra le nostre principali referenze:

Leonardo Company, Trenitalia, Aeroporti di Roma, SRB, Sorgenia, Magna, Ledvance, Isotta Fraschini Motori, Bosch, Dana, Enel, Gruppo Fincantieri, Magnaghi Aeronautica, Sogin, B3, Pilkington, Princess, Gucci, Ferrari, Exprivia, Sorgenia, Edison, Etjca, IBM, D&G, Versace, Philips, Findomestic, Banca Sella, Intesa San Paolo, Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, BPER Banca, GBM Banca, Fineco, Che Banca, Unicredit, Allianz, BNL, AON, Generali, ASL Torino, Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, Azienda di Servizi alla persona Valsasino, Azienda di servizi alla persona Pavia, SVT, ATAC, TPER, GTT, ATB, Amat, Amtab, Fincantieri, Intercos, Nutkao, Whirlpool, Barilla.

HEADQUARTER

Via dei Gerani n. 6
70026 Modugno BARI

Tel. 080-531.28.28

E-MAIL

la lucente@la lucente.it

SITO WEB

www.lalucente.it

FATTURATO

50 MLN

DIPENDENTI

2.000 unità

Lancar è presente da oltre 35 anni sul mercato dei servizi al building ed alla persona ha sede a Milano ed ha fatto da sempre della cura e soddisfazione del cliente la sua missione. La società ha la sua sede a Milano in Via Giotto, 36. La ricerca della qualità del servizio e delle innovazioni propositive, fanno della nostra realtà un punto di riferimento del settore come testimoniato dal costante processo di crescita e dal prestigio dei nostri clienti. Lancar, struttura elastica ed efficiente si confronta inoltre da alcuni anni nell'ambito di attività di global service e/o facility management con primarie realtà aziendali. I suoi servizi sono maggiormente rivolti alle Pubbliche Amministrazioni.

Servizi e Prodotti

- *Portierato e reception*
- *Call-center*
- *Move in – Move out*
- *Pest control*
- *Pulizie civili ed industriali*
- *Gestione Eventi/manifestazioni*
- *Gestione spazi*
- *Gestione automezzi supporto*
- *Building management*
- *Servizi assistenza utenti*
- *Ricevimento Merci*
- *Gestione ufficio Posta*
- *Piccola Manutenzione*

Clienti e referenti:

- Aler Milano
- MM SpA
- Piaggio SpA
- Città Metropolitana di Milano

INDIRIZZO SEDE

Via Giotto 36
20145 Milano

TELEFONO

02-42.80.92

FAX

02-42.71.60

E-MAIL

lancar@lancar.net

SITO WEB

www.lancargroup.it

La storia della **Lazzari Servizi** è una storia di famiglia che ha inizio nei primi anni '60 per iniziativa di Antonietta De Francesco ed Ettore Maselli che fondano una delle più storiche aziende di pulizia d'Italia. Con al timone Carlo Lazzari siamo giunti alla terza generazione. In tutti questi anni abbiamo assistito ad una lenta e graduale metamorfosi del settore delle pulizie industriali, durante la quale moltissime realtà sono letteralmente sparite sotto la spinta della richiesta di cambiamento del mercato. Oggi vantiamo una storicità aziendale tra le più longeve d'Italia che ci stimola ogni giorno a fare meglio.

Il gruppo Lazzari si avvale di un' organizzazione formata da circa 300 collaboratori, diretti e indiretti che operano su tutto il territorio nazionale.

L'organico operativo è strutturato in modo da poter garantire sempre un controllo costante sui processi ordinari e su quelli straordinari, garantendo per ogni cinque unità di livello base un' unità di livello superiore addetta al controllo qualità e allo svolgimento di mansioni periodiche e più specifiche. A questo si aggiunge una qualità di prestazione degli operatori mediante un aggiornamento costante sulle nuove metodologie che garantisce professionalità, specializzazione e rapidità d'intervento.

Servizi offerti:

- Pulizie industriali
- Portierato
- Manutenzioni
- Smaltimento rifiuti
- Aree verdi
- Hostess&Hospitality
- Ibox System

Clienti:

- Banche nazionali
- Centri Commerciali
- Grandi superfici aziendali

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Vico Il San Nicola alla Dogana 9
80133, Napoli

TELEFONO
081-551.85.87

FAX
081-658.35.82

E-MAIL
info@lazzariservizi.it

SITO WEB
www.lazzariservizi.it

FATTURATO
€ 3.000.000

N. DIPENDENTI
300

Consorzio Stabile LGA Service



Consorzio Stabile LGA SERVICE ha origine dall'esperienza ultra trentennale della Dirigenza Aziendale. Estende le sue attività su tutto il territorio nazionale garantendo una peculiarità dei servizi grazie alle sedi strategicamente posizionate su tutto il territorio nazionale, isole comprese.

Servizi e Prodotti

- *Servizi di pulizia civile e industriale, alberghiere, ospedaliere*
- *Servizi di vigilanza e accoglienza*
- *Servizi di giardinaggio e cura del verde*
- *Servizi di logistica e trasporto*
- *Servizi di manutenzione impianti*

INDIRIZZO SEDE
Viale J. F. Kennedy 11
00043 Ciampino (RM)

TELEFONO
06-836.579.04

FAX
06-835.483.27

E-MAIL
direzione@consorziolga.it

SITO WEB
www.lgaitalia.it

Socio



IFMA™ Italia
Chapter
International Facility Management Association

Magrini Energia

È un'azienda multiservizi certificata nel settore Facility Management. Da oltre 10 anni sostiene e aiuta le realtà aziendali a migliorare la propria efficienza operativa mediante un global service che parte dall'outsourcing di personale qualificato, per finire alla realizzazione di particolari tipi di progetti con la formula chiavi in mano.

L'offerta integrata dei servizi di Magrini Energia, comprende un supporto 24/7h, gestione delle emergenze, velocità di azione e ampia flessibilità, in modo tale da venire incontro alle esigenze del cliente. Questo, verrà poi sempre seguito da un referente professionale dedicato

Servizi e Prodotti

- *Allestimenti*
- *Manutenzioni di vario tipo*
- *Pulizie industriali e civili*
- *Sanificazioni*
- *Stoccaggio merce a magazzino*
- *Picking Logistico*
- *Traslochi*
- *Facchinaggio*
- *Strip out e Sgomberi*
- *Tinteggiatura*
- *Opere di carpenteria*
- *Smaltimenti*

Clienti e referenti:

Magrini Energia opera nel settore della Grande distribuzione organizzata (GDO), Retail, Istituti di credito, Industrie di vario settore, Ristorazione autostradale, Strutture Alberghiere e Residenziali, Real Estate, collaborando poi con studi di Progettazione, Ingegneri e Architetti.

VIALE DEL COMMERCIO 10,
37042, Caldiero, VERONA

TELEFONO
045-98.25.26

E-MAIL
info@magrinienergia.it

PEC
magrinienergia@pec.it

SITO WEB
www.magrinienergia.it



Affidabilità, impegno e correttezza. Sono questi i valori che da sempre accompagnano **Markas** e che guidano la nostra azienda familiare.

Oltre 30 anni di esperienza nel mondo dei servizi e più di 9.000 collaboratori rendono Markas un'azienda leader del settore, operante a livello internazionale. Come azienda di servizi specializzata, offriamo a grandi istituzioni pubbliche e private una rete di servizi integrati: dalla sanificazione alla ristorazione, dalla logistica e accoglienza in ospedale al servizio ai piani in hotel.

Markas, l'azienda familiare che si prende cura dei tuoi servizi

Servizi e Prodotti

- **clean:** *il servizio di pulizia e sanificazione senza compromessi*
- **housekeeping:** *il servizio di pulizia in hotel che non trascura alcun dettaglio*
- **food:** *il servizio di ristorazione fresca e genuina*
- **facility:** *la gamma di servizi dedicati alla manutenzione della struttura*
- **logistics & care:** *il servizio efficiente di trasporto e assistenza al paziente*

Clienti e referenti

Le nostre referenze le puoi trovare [qui](#)

INDIRIZZO SEDE

Via Macello 61
39100 Bolzano (BZ)

TELEFONO

0471-30.76.11

FAX

0471-30.76.99

E-MAIL

it@markas.com

SITO WEB

www.markas.com

Mérieux NutriSciences fornisce soluzioni avanzate per la tutela della salute pubblica offrendo servizi analitici nell'area ambientale, alimentare, farmaceutica, cosmetica e dei beni di consumo. Opera in tutto il mondo grazie alle sedi distribuite in 27 Paesi e nei 100 laboratori accreditati.

I 10 laboratori italiani, certificati CEI EN ISO/IEC 17025:2017, sono un riferimento per tutto il network europeo per quanto riguarda il **testing e il campionamento ambientale**: è qui che vengono eseguiti servizi analitici per rifiuti, acque, suolo ed aria. Attraverso la divisione dedicata ai servizi ambientali, con gruppi di lavoro preparati nei vari ambiti, fornisce assistenza completa su tutti gli **aspetti di gestione ambientale delle Facility Management**.

Servizi e Prodotti

- *Analisi acqua potabile, di falda, acque tecnologiche e di scarico*
- *Valutazione del rischio Legionellosi*
- *Analisi di caratterizzazione e assistenza rifiuti*
- *Analisi e verifica parametri di igiene industriale indoor e outdoor*
- *Cleaning Validation*
- *Hygiene Audit*
- *Sostenibilità, controlli, analisi e audit propedeutici alla certificazione*
- *Campionamenti ambientali*

Clienti e referenti:

Società di Facility Management di vario livello, da realtà multinazionali a locali specializzate nella gestione immobiliare

INDIRIZZO SEDE:

Headquarter
Via Fratta 25
31023 Resana (Treviso)

TELEFONO

0423-7177

E-MAIL

environmental.italy@mxns.com

SITO WEB

www.merieuxnutrisciences.com/it

Miorelli Service è un'azienda formata da un team dedicato e appassionato, specializzato NELL'AMBITO DEL SOFT FACILITY offrendo soluzioni innovative, di alta qualità e su misura per soddisfare esigenze uniche per ogni settore. Con più di 40 anni di esperienza e una capillarità territoriale, che grazie ai nostri 6,000 dipendenti sparsi su tutto il territorio, abbiamo superato i 6 milioni di metri quadri di cantieri gestiti. La nostra missione è creare ambienti di lavoro sicuri, confortevoli ed efficienti per aziende, uffici, centri commerciali, enti sanitari e infrastrutture di ogni dimensione, garantendo un servizio pensato e progettato sulle esigenze dei clienti e nel modo più SOSTENIBILE possibile. Il nostro team è composto da professionisti qualificati in vari settori, tra cui gestione delle strutture, sostenibilità e tecnologia, ma soprattutto formazione e sicurezza. Grazie a questo siamo stati riconosciuti da Eni e Open-es con il premio HSE & Sustainability Award 2022, per la categoria di Servizi Generali.

Servizi e Prodotti

- Servizi di pulizia e sanificazione
- Cura del verde
- Pest control
- Portierato, presidi e reception
- Facchinaggio e movimentazione
- Housekeeping

Clienti e referenti:

Eni, Enel, Poste Italiane, Fineco Bank, Banca D'Italia, Centri commerciali Klepierre, Trenitalia, Ecc..

INDIRIZZO SEDE

Via Matteotti 21
38065 Mori (TN)

TELEFONO

0464-91.65.11

FAX

0464-91.65.03/4

E-MAIL

commerciale@miorelliservice.it

SITO WEB

www.miorelliservice.it

MULLUM è un marchio d'impresa di proprietà della società di capitali Dimora Gestioni Srls, registrato all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, Direzione Generale per la lotta alla contraffazione, Ministero dello Sviluppo Economico.

Mullum è il brand che identifica il nostro albergo delle aziende, un Business Center che dispone di uffici già arredati e pronti all'uso, a disposizione dei Clienti per il tempo necessario allo sviluppo del proprio business.

Mullum eroga anche servizi di segretariato e domiciliazioni legali, professionali, commerciali e postali, e si rivolge ad aziende e professionisti, con l'obiettivo di fornire soluzioni immediate e risolvendo i problemi legati alla ricerca, all'allestimento e alla gestione di un ufficio (fisico o virtuale) nella città di Bari.

Gli spazi arredati sono dotati di tutto ciò che un ambiente di rappresentanza aziendale richiede: uffici arredati da una a più postazioni, sale riunioni, sale formazione, area ristoro/relax, servizio di segreteria, attrezzature all'avanguardia, cablaggio strutturato per fonia e dati, connessione internet in fibra veloce, linee telefoniche, climatizzazione caldo/freddo

Servizi e Prodotti

- *Soluzioni fisse e temporanee di logistica aziendale per multinazionali italiane ed estere*
- *Servizi di domiciliazione legale (sedi legali, unità locali, sedi secondarie)*
- *Organizzazione colazioni di lavoro, lounge, banqueting e corporate party*
- *Accoglienza, receptionist, butler, stewarding e hostess, cleaning e sanificazioni*

Alcuni dei nostri Clienti

AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA DI POLONIA
CAPGEMINI ENGINEERING ITALIA SPA
MARSH SPA
CLEAR CHANNEL ITALIA SPA
DBA PRO. SPA
ETNA HITECH SCPA
KROLL ADVISORY SPA

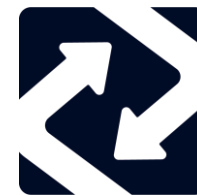
NTT DATA ITALIA SPA
LOTTOMATICA VIDEOLOT RETE SPA
CITYNEWS SPA
BOOKIPLY ITALIA SRL
WAVENG SRL
WIZKEY SPA
E20ECONVEGNI SRL

INDIRIZZO SEDE
Corso Vittorio Emanuele II n. 30
70122 Bari (BA)

TELEFONO
080-246.03.82

E-MAIL
info@mullumitalia.it

SITO WEB
www.mullumitalia.it



NANDO è un'azienda innovativa specializzata nello sviluppo di soluzioni AI-powered per il monitoraggio e l'ottimizzazione della gestione dei rifiuti con relativa rendicontazione automatica. Fondata con l'obiettivo di supportare aziende e enti pubblici nel migliorare l'efficienza ambientale, NANDO combina tecnologie IoT, intelligenza artificiale e analytics per offrire dati affidabili e in tempo reale, fondamentali per strategie di sostenibilità e certificazioni ambientali.

Servizi e Prodotti

NANDO offre diverse soluzioni, tutte mirate al monitoraggio, all'ottimizzazione e alla rendicontazione automatica dei rifiuti:

- **NANDO.App**: un software per il monitoraggio digitale dei cestini tramite un'applicazione utilizzabile da qualsiasi smartphone. I dati raccolti — peso, qualità della raccolta differenziata ed emissioni di CO₂ — vengono visualizzati in una dashboard dedicata, semplice e intuitiva.
- **NANDO.Sensor**: sensori progettati per contenitori industriali e grandi raccolte. Oltre ai dati già menzionati, NANDO.Sensor fornisce allarmi sul livello di riempimento e rilevamento di contaminanti, automatizzando così le operazioni di raccolta e la generazione della documentazione obbligatoria, come i report RENTRI.
- **NANDO.Food**: sensore dedicato al monitoraggio dell'overproduzione e degli sprechi alimentari nelle mense. Aiuta a ridurre gli sprechi e i costi associati, monitorando anche i cibi non graditi per ottimizzare la pianificazione dei menù.
- **NANDO.Eye**: un dispositivo pensato per favorire l'engagement della comunità, offrendo un feedback in tempo reale sull'uso corretto dei cestini. Questa soluzione migliora la raccolta differenziata e supporta la comunicazione ambientale in modo efficace.

Clienti e referenti:

NANDO è lo strumento di misurazione rifiuti scelto dalle più grandi aziende di facility management (CBRE, ISS, Dussmann) e opera in 15 paesi Europei e negli USA aiutando più di 60 aziende nel monitoraggio e nella rendicontazione dei rifiuti (Philip Morris, Deloitte, Capgemini, HSBC, IVECO, A2A, IREN, Sisal, Takeda, L'Oréal, etc.).

INDIRIZZO SEDE
Via Cernaia 25
10122 Città Torino (TO)

E-MAIL

info@nandoai.com

Fabrizio.custorella@nandoai.com

SITO WEB

www.nandoai.com

Natuna – Società Benefit



Natuna Srl – Società Benefit dispone di una profonda e consolidata esperienza nel Facility Management Service acquisita con primari Clienti, sia pubblici sia privati, su tutto il territorio nazionale.

L'Integrated Facility Management (IFM) è la proposta di NATUNA per la gestione della vasta gamma dei servizi aziendali che, pur non facendo parte del core business del Cliente, sono comunque indispensabili al corretto funzionamento della sua organizzazione e all'utilizzo ottimale del suo patrimonio immobiliare.

Grazie a Natuna i clienti possono delegare ad un partner specializzato la gestione di tutti i servizi (quali ad esempio il servizio energia, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, la pulizia e l'igiene ambientale, la reception e centralino e molti altri ancora) concentrando le risorse sul proprio core business ed ottenendo, quindi, un miglioramento dei livelli qualitativi e un'ottimizzazione gestionale in termini di costi e rendimento.

Per svolgere questa attività NATUNA agisce in partnership con il Cliente definendo di comune accordo gli obiettivi ed assumendosi la responsabilità del loro raggiungimento.

Servizi e Prodotti

- *Conduzione e Manutenzione Impianti Tecnologici*
- *Manutenzioni edili*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti Antincendio*
- *Impianti di Sollevamento*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti Speciali*
- *Igiene ambientale*
- *Verde*
- *Reception*
- *Security*
- *Move-in / Move-out*
- *Servizio energia*
- *Audit energetici*
- *Manutenzione impianti FV*

INDIRIZZO SEDE
Via L. Giorgieri 93
00165 Roma

TELEFONO
06-66.406.1

FAX
06-66.406.666

E-MAIL
filippo.fenu@natuna.it

SITO WEB
www.natuna.it

FATTURATO
21.946.760

N. DIPENDENTI
294

Nicma Facility Srl. si propone come interlocutore unico per la gestione integrata dei servizi di Hard e Soft Facility Management, mirando ad elevarne lo standard qualitativo ed a ottimizzarne i costi grazie ad un approccio strategico e sostenibile, permettendo così ai suoi clienti di focalizzare l'attenzione sul proprio core-business.

Per la gestione e l'esecuzione delle attività di Facility Management, Nicma Facility S.p.A. si avvale di risorse proprie e Partners consolidati e selezionati rigorosamente.

Servizi e Prodotti

HARD FACILITY

Tecnologia delle manutenzioni e costruzione:

- *Impianti elettrici e servizi*
- *Impianti tecnologici e servizi*
- *Impianti antincendio e servizi*
- *Impianti di supporto al processo produttivo*
- *Installazione impianti/processi*

Servizi Edili:

- *Costruzione edifici*
- *Manutenzione edifici*
- *Ristrutturazione edifici*
- *Realizzazione opere di saldatura e carpenteria metallica*

Gestione energia:

- *Energy Management*
- *Contratto a prestazione*
- *Analisi Energetica*

Referente

Loris Tugnolo
Sales & Technical Director

SOFT FACILITY

Cura dell'ambiente:

- *Pulizie tecniche e Civili*
- *Interventi di sanificazione*
- *Giardinaggio, manutenzione del verde*
- *Portierato e vigilanza*

Logistica e trasporti:

- *Gestione logistica e di magazzino*

INDIRIZZO SEDE
Corso Lombardia, 69
10099 San Mauro Torinese (TO)

TELEFONO
011-055.55.00

E-MAIL
nicmafacility@nicmagroup.com

SITO WEB
www.nicmagroup.com

Novigos Tecno è una società di ingegneria e servizi la cui missione è fornire gli strumenti operativi e le competenze per ottimizzare la gestione dei patrimoni immobiliari, lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio. A questo scopo mettiamo a disposizione competenze per la partecipazione alle gare d'appalto, e la relativa valutazione economica, l'avviamento dell'appalto stesso, sistemi informatici proprietari (FM360) o di cui siamo esclusivisti (FM:Interact), soluzioni tecniche per la progettazione (Autodesk), percorsi formativi personalizzati, attività tecniche operative e in campo dove abbiamo metodologie uniche che ci consentono competitività (rilievi e modellazione BIM).

Servizi e Prodotti

- *Supporto e partecipazione alle gare d'appalto e progettazione*
- *Rilevi classici e con laser scanner e censimenti*
- *Monitoraggio energetico*
- *Servizi BIM: modellazione di edifici e oggetti in BIM, piani di implementazione del BIM, corsi di formazione specializzati*
- *Certificazione ICMQ esperti BIM*
- *Partner Certificato Autodesk*
- *Partner esclusivo in Italia del sistema gestionale FM:Interact*
- *Proprietario del sistema informatico gestionale FM360*

Clienti e referenti:



INDIRIZZO SEDE
Via Edoardo D'Onofrio, 116
00155 Roma (RM)

TELEFONO
06-877.256.41

FAX
06-877.256.42

E-MAIL
info@novigos.it

SITO WEB
www.tecno360.it
www.fm360.it

Socio



IFMA Italia
Chapter
International Facility Management Association

La **Olly Services** è una «bottega dei servizi»: le 4 certificazioni ISO e il 97% di raggiungimento di KPI garantiscono un altissimo livello di qualità. Allo stesso tempo, la grandezza media dell'azienda assicura velocità e flessibilità in risposta ai bisogni dei clienti, senza perdersi nella burocrazia tipica di grandi società.

Coprendo più aree del mondo del Facility, la Olly offre un servizio olistico, che guarda oltre le proprie aree di competenza. Si è anche specializzata nel branding, supportando i clienti a rafforzare il proprio nome, occupandosi di grafica, stampa, merchandising, e-commerce e molto altro.

Servizi e Prodotti

- *Servizi soft di Facility Management: logistica, accoglienza, pulizie, giardinaggio.*
- *Comunicazione e branding.*
- *Organizzazione di eventi corporate con specializzazione nel campo scientifico.*

Clienti e referenti:

European Space Agency
Zuccon International Project
Banca Generali
Rome Business School
Bianco Costruzioni
ICTS Italia
Valori Italia

INDIRIZZO SEDE
Via Frascati, 31-33
Monte Porzio Catone (RM)

TELEFONO
06-942.02.04

FAX
06-942.990.81

E-MAIL
info@ollyservices.com

SITO WEB
www.ollyservices.com

P&P nasce dallo spin-off di due importanti società operanti nel comparto dei Servizi Integrati.

Il know-how sviluppato nel corso di questi anni, posiziona la business unit del Facility Management tra le più importanti realtà in grado di erogare in forma aggregata tutti i servizi collaterali al funzionamento di grandi impianti e patrimoni dell'industria nonché del terziario.

Il management, fortemente orientato alla crescita delle proprie risorse sia tecnologiche che umane, ha posto alla base della propria mission il Cliente orientando la propria visione del business verso solidi rapporti di partnership.

La struttura operativa oggi è in grado di operare in molte regioni d'Italia, da Nord a Sud, garantendo unici standard di erogazione e di approccio al business.

La continua implementazione di servizi erogati in proprio fanno di P&P una società aperta alle sfide e con forte propensione all'investimento.

Servizi

- *Cleaning*
- *Servizi alle persone*
- *Servizi allo spazio*
- *Servizi all'edificio*
- *Costruction & Mechanical Maintenance Services*
- *Archivi e Centri Stampa*

Segmenti di mercato

- Automotive
- Aerospace
- Food & Beverage
- Energy
- Infrastructural

INDIRIZZO SEDE

Via Meucci 5
10090 Bruino (TO)

TELEFONO

011-908.89.00

FAX

011-908.89.18

E-MAIL

info@pepspa.com

SITO WEB

www.pepfacilitymanagement.com

FATTURATO

€ 24.000.000,00

N. DIPENDENTI

450

Pedevilla – Società Benefit



Pedevilla è un'azienda familiare italiana che da oltre cinquant'anni si occupa di ristorazione collettiva, specializzata nel segmento premium di aziende private e multinazionali. Propone ai propri clienti soluzioni tailor-made innovative con particolare attenzione al benessere delle persone e alla sostenibilità.

Società Benefit dal 2021 e Certificata Bcorp dal 2024. Un importante riconoscimento del suo impegno, concreto, verso la responsabilità sociale e ambientale.

L'azienda interviene su tre principali aree che contribuiscono al benessere:

Qualità delle materie prime: Ogni ingrediente viene selezionato con cura, utilizzando prodotti freschi, eccellenze gastronomiche del territorio, prodotti di stagione, locali e home-made (pasta, pizza, pane, dolci, etc.).

Location: Crea spazi su misura con materiali sostenibili, ponendo grande attenzione al design, al comfort e all'efficienza. Il suo approccio trasforma questi ambienti in veri e propri ristoranti aziendali, luoghi dinamici e fruibili durante tutta la giornata.

Servizi: offrendo soluzioni aggiuntive al servizio di ristorazione, pensate per migliorare l'esperienza del dipendente.

L'azienda, con i suoi quasi 950 collaboratori, un fatturato che supera i 60 milioni di euro e oltre 100 siti in tutta Italia, si dedica a costruire relazioni durature e significative. Basandosi su fiducia, trasparenza e valori condivisi, crea partnership di valore con i clienti, ponendo sempre al centro il benessere delle persone.

INDIRIZZO SEDE LEGALE:
Roma – Direzione Generale
Via della Fonte Meravigliosa,
74/76
00143 Roma

TELEFONO
06-515.92.41

FAX
06-504.29.14

INDIRIZZO SEDE MILANO:
Strada di Olgia Vecchia SNC,
Palazzo Canova, Centro
direzionale Milano 2
20054 Segrate (MI)

E-MAIL
info@pedevilla.it
sviluppo@pedevilla.it

SITO WEB
www.pedevilla.it

La storia della **PFE** è la storia di una famiglia, di tre generazioni che dal cuore della Sicilia costruiscono un'azienda oggi tra le prime dieci in Italia nel Facility Management, che guarda avanti alla continua ricerca del modo migliore per offrire i propri servizi ai suoi clienti.

Sin dall'inizio la PFE è stata: **"Un'azienda fatta di persone"**. Oggi sappiamo che questo non basta: insieme al rispetto per tutti i nostri colleghi abbiamo sviluppato anche altre dimensioni che ci collocano tra le più moderne aziende del nostro settore.

Innovazione tecnologica, costante attenzione alla qualità dei servizi, sostenibilità ambientale, efficienza operativa e gestionale, sono oggi i driver della nostra azione quotidiana.

Servizi

➤ **Soft Facility:**

➤ *Cleaning*

➤ *Servizi ausiliari e socio sanitari*

➤ *Manutenzione del verde*

➤ *Pest control*

➤ **Sanificazione Ambientale**

➤ **Bonifica delle condotte Aerauliche**

➤ **Hard Facility:**

➤ *Manutenzione impianti*

➤ *Interventi tecnici non manutentivi*

➤ *Consulenza predittiva ciclica*

Principali Clienti Privati:

H&M - Chanel - UCI cinemas - LA7 - Torino FC - Philip Morris - CONI - a2a - Gruppo Montenegro - RCS - Inditex - Humanitas - HBG - Mondadori - EP produzione - Cooper Standard - Bacco - Vitaldent - Munich RE - DENSO Thermal Systems S.p.A. - Leonardo

Principali Clienti Pubblici:

Comune di Milano - Comune di Sassari - Comune di Torino (impianti sportivi) - Città Metropolitana di Cagliari - Città Metropolitana di Milano - Prefettura di Milano - Prefettura di Roma - Prefettura di Torino - Prefettura di Bari - INPS Lazio - INPS Campania - AMAP S.p.A. Palermo - ARPA Puglia - Università della Basilicata - Università Milano Bicocca - Università di Torino

SEDE LEGALE DI MILANO

Viale Gran Sasso, 11
20131 Milano (MI)

SEDE DI ROMA

Via Padova, 43
00161 Roma (RM)

SEDE DI SASSARI

Viale Dante, 49
07100 Sassari (SA)

SEDE DI CALTANISSETTA

Viale Luigi Monaco, 26
93100 Caltanissetta (CL)

TELEFONO

02-720.946.90

FAX

02-890.972.40

E-MAIL

info@pfespa.it

SITO WEB

www.pfespa.com

R2M Solution è una società di ingegneria specializzata in consulenza integrata e multidisciplinare, offerta di tecnologie innovative, ricerca e sviluppo. Forniamo soluzioni “chiavi in mano” per rispondere alle sfide della sostenibilità, offrendo benefici ambientali, sociali ed economici ai mercati.

Ci distinguiamo per il nostro approccio unico nel creare un ponte tra le attività di ricerca promosse dalla Commissione Europea e la loro applicazione nel settore del real estate. Siamo il tuo partner per l'innovazione.

Servizi e Prodotti

- *Certificazioni Green Building (LEED, BREEAM, WELL, Greenpass) e Commissioning*
- *Performance Testing Agent WELL*
- *Supporto Gare (CAM)*
- *Due Diligence ESG e allineamento tassonomico*
- *Digital Twin e Scenari di decarbonizzazione*
- *Smart Readiness Indicator (SRI) Assessment*
- *Ricerca e Sviluppo nella digitalizzazione e sostenibilità del Real estate*
- *Brainbox AI, intelligenza artificiale per l'ottimizzazione dei consumi energetici*
- *Matterport, scanner 3D per la creazione di tour virtuali e nuvole di punti*
- *Spaceti, piattaforma di prenotazione spazi e monitoraggio qualità ambientale*
- *Zutec, piattaforma cloud per la creazione del fascicolo digitale del fabbricato*

Clienti e referenti:

Alperia, Apleona, Banca Intesa, Bricioio, CBRE, Chiesi Farmaceutici, CPL
Coima, Colliers, Concordia, Cassa Depositi e Prestiti, Cromwell, Cushman & Wakefield,
Dea Capital, Ernst & Young, ESA-European Space Agency, Fendi, Fondazione
Poliambulanza, Nhoood, Prelios Integra, Real Step, Revalo, Savills.

INDIRIZZO SEDE
Via Fratelli Cuzio 42
27100 Pavia, Italia

TELEFONO
0382-172.65.96

E-MAIL
info@r2msolution.com

SITO WEB
<https://www.r2msolution.com/it/>

In un mondo in continua evoluzione, **Ricoh Italia** supporta le aziende nel cogliere i vantaggi dei cambiamenti, consentendo di realizzare **workspace ibridi** in cui le persone collaborano e comunicano - con le giuste tecnologie - ovunque si trovino, in modo agile. Lavorando in sinergia con **architetti e progettisti**, Ricoh realizza ambienti di lavoro in cui design, ergonomia e tecnologia garantiscono ai dipendenti la migliore **user-experience**.

Ricoh Italia si pone come **system integrator tecnologico** e, anche grazie a partnership con player leader di mercato, è in grado implementare e gestire **ambienti fisici e virtuali personalizzati** in base alle specifiche esigenze, adattando l'innovazione al percorso di crescita dell'organizzazione. Ricoh è una multinazionale **presente in 240 paesi**.

Servizi e Prodotti

- *Allestimenti Sale Riunioni, Auditorium, Sale CDA, Spazi espositivi / esperienziali, Sale congressi*
- *Tecnologie per la videoconferenza e la collaborazione*
- *Soluzioni per il Workplace Management: Room / Desk / Parking Booking; Visitor Management; Sensoristica; Digital Signage*
- *Smart Locker per la gestione degli asset aziendali e progetti di welfare*

Alcuni clienti:

- [easyJet](#)
- [Giuffrè Francis Lefebvre](#)
- [IMCD](#)
- [Sodexo](#)
- [Gruppo Montenegro](#)
- [Unione Confcommercio Milano](#)
- [Mitsubishi Electric](#)
- [NH Hotel Group](#)
- [Balocco](#)
- [Marchesini Group](#)
- [Banca Etica](#)
- [Tacchificio Monti](#)
- [Gruppo Vega](#)

INDIRIZZO SEDE

Ricoh Italia Srl
Viale Martesana 12
20055 Vimodrone (MI)

CONTATTI

Tel: 02-919.871.00
Fax: 02-919.873.37

E-MAIL:

info@ricoh.it

SITO WEB

www.ricoh.it

Fondata alla fine degli anni Ottanta, **Romeo Gestioni S.p.A.** è leader europeo nel mercato della gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani e ha sviluppato, prima in Italia, un modello industriale innovativo ed integrato di servizi per committenti pubblici e privati, in grado di accompagnare l'evoluzione della società e la modernizzazione del mercato.

Le attività di Romeo Gestioni possono essere ricondotte a sette aree principali che sempre più si vanno fondendo e integrando tra di loro.

Servizi e Prodotti

- Facility Management

Servizi tecnico-manutentivi, Cura del verde, Igiene ambientale, Portierato e reception, Servizi Logistici, Sicurezza e controllo accessi, Space management & Planning.

- Energy management e Illuminazione Pubblica

- Property & Asset Management

- Engineering e Gestione integrata delle risorse e del territorio - Modello Insula

prevede la gestione auto-sostenibile di segmenti di città attraverso razionalizzazione, valorizzazione e gestione integrata dei servizi e soprattutto grazie alla ottimizzazione amministrativa dei tributi urbani.

- Road Management

- Riscossione tributi

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Centro Direzionale, isola E4
80143 Napoli

TELEFONO
081-604.12.00

FAX
081-604.12.22

SITO WEB
www.romeogestioni.com

La **S.M.S. S.p.A. S.B.** è una società di General Contract fondata nel 2004, che realizza, in varie aree di Italia ed Europa, i progetti dei propri Clienti fornendo un servizio integrato e completo.

S.M.S. S.p.A. S.B. è in grado di interpretare accuratamente i bisogni del Cliente progettando i particolari costruttivi e sviluppando ingegnerizzazioni impiantistiche e strutturali per realizzazioni “chiavi in mano”, avendo cura delle esigenze più complesse in termini di finitura e dettaglio.

S.M.S. S.p.A. S.B. dispone di un'organizzazione efficiente e capillare per operare nei principali mercati del mondo avvalendosi di un parco consulenti, comprendente i migliori esperti selezionati in ogni campo. S.M.S. S.p.A. S.B. si occupa di verificare la fattibilità di un progetto gestendo l'iter amministrativo necessario al rilascio di autorizzazioni e interfacciandosi con gli Enti preposti nelle varie Amministrazioni locali.

Abitualmente S.M.S. S.p.A. S.B. è incaricata di realizzare l'opera con il ruolo di General Contractor. In tali casi, essa agisce direttamente con i subappaltatori dei quali ne prende la cura della gestione e organizzazione.

Servizi

- Servizi tecnici di manutenzione civile e impiantistica
- Realizzazione e Manutenzione impianti elettrici, meccanici ed antincendio
- Servizi energetici integrati ESCO/ Efficientamento energetico
- Servizi di sorveglianza non armata / portierato / reception
- Servizi integrativi antincendio / vigili del fuoco ausiliari / guardie ai fuochi
- Servizi di pulizia ed igiene ambientale/pest management
- Servizi antinquinamento marino
- Manutenzione e taratura misuratori volumetrici
- Manutenzione del verde e facchinaggio
- Servizi di intermediazione, raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti
- Servizi professionali di ingegneria
- Laboratorio metrico accreditato
- Progettazione di messa in sicurezza di emergenza
- Interventi di bonifica serbatoi e siti contaminati

Clienti e referenti:

KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.A. – RAI – ENI – ESSO – ENERGAS – INFN – POSTE ITALIANE – ATAC – ADISU/RC – ANAS – ANM – AUTORITA DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE – Q8 QUASER – BUTANGAS – CONSORZIO OPERATORI GPL DI NAPOLI – EUROPOWER – SOFINTER GROUP – FINCANTIERI – GRANDI STAZIONI RAIL – ITAL COST – HILTON GARDEN INN – KRI – LEONARDO GLOBAL SOLUTION – MEDMAR – LA NUOVA MECCANICA NAVALE – PETROLCHIMICA PARTENOPEA – PPG – GAROLLA GROUP – UCI CINEMA – TTT LINES – WATSON GRAY ITALIA

INDIRIZZO SEDE

Sede Legale:
via Depretis 88
80133 Napoli

Sede Amministrativa e Operativa:
via Ferrante Imparato 447
80146 Napoli

Sede Operativa:
via Delle Brecce 205
80147 Napoli

Via Di Collinaia 8, 57128 Livorno

TELEFONO
081-584.69.97

E-MAIL
info@smsspa.it

SITO WEB
www.smscompany.it



Samsic Italia è un'Azienda che opera da oltre 45 anni, sul territorio nazionale, nel settore del Facility & Energy Management, grazie ai Suoi 1.500 dipendenti.

Samsic Italia fa parte del Gruppo internazionale **Samsic**, presente in 27 paesi europei e con oltre 30.000 clienti.

Pilastri solidi quali il rispetto delle persone, la sicurezza sul lavoro, la qualità dei servizi offerti, l'attenzione all'ambiente, la trasparenza nelle relazioni e la Responsabilità Sociale d'Impresa sono alla base dell'operato dell'azienda.

Servizi e Prodotti

- *Servizi Ambientali Integrati (Facility Management Soft)*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti (Facility Management Hard)*
- *Efficientamento Energetico e gestione servizi energetici (Energy Management)*

Alcuni Clienti Samsic Italia:

- Action
- Air Liquide
- Amazon
- Azimut Yachts
- Coca-Cola HBC
- Dental Pro
- Golden Goose
- Inditex (Zara & altri brand)
- ING Bank
- Juventus F.C.
- Lear Corporation
- Mutti
- O.N.U. (Campus ITC-ILO)
- Petronas Lubrificants
- Thales Alenia Space

INDIRIZZO HQ

Via Pavia, 105/H
10098 Cascine Vica
Rivoli – Torino (TO)
Sedi: TORINO | MILANO |
ROMA | BARI

TELEFONO

011-95.48.311

E-MAIL

commerciale@samsic.it

SITO WEB

www.samsic.it

FATTURATO

Italia: 49,3 mln €/anno
Gruppo: 3,5 miliardi di €/anno

N. DIPENDENTI

Italia: 1.500
Wwide: 117.000

Sedus Stoll

Oltre 148 anni di storia dedicati alla ricerca e allo sviluppo di strategie e prodotti per la creazione di ambienti di lavoro stimolanti, nei quali le persone possano lavorare bene e volentieri, in un'atmosfera piacevole. Tutto questo per il benessere del singolo e dell'impresa.

Questa è l'essenza di Sedus Stoll, azienda leader nella produzione di arredi per ufficio.

Nata nel 1871 a Waldshut in Germania, come azienda a conduzione familiare, Sedus è oggi una società per azioni non quotata in borsa, le cui quote maggioritarie sono detenute da due fondazioni no profit. Con due stabilimenti in Germania, otto filiali in Europa e una rete di rappresentanza su scala mondiale, appartiene alle aziende leader del settore a livello internazionale.

Sedus si distingue altresì per la gestione aziendale ecocompatibile. Nel novembre 1995 diviene il primo produttore tedesco di arredi per ufficio a operare secondo un sistema certificato di gestione ambientale conforme alle disposizioni europee (oggi EMAS III) e nel 2001 ottiene la certificazione ISO 14001. E' la prima azienda del settore ad avere firmato la dichiarazione di adesione al Global Reporting Initiative, e ad aver ottenuto la certificazione EN ISO 50001 per il sistema di gestione energetico.

Sin dagli anni '50 Christof e Emma Stoll perseguivano in azienda una filosofia rispettosa dell'uomo e dell'ambiente che si concretizzava in un particolare interesse per gli aspetti sociali, economici ed ecologici. Un approccio, questo, che si traduce nello sviluppo di prodotti concepiti per durare nel tempo, nel consumo oculato delle risorse destinate alla produzione, in un'attenzione complessiva alle persone e alla loro partecipazione al successo dell'azienda.

In quanto impresa attiva a livello globale, datore di lavoro e parte integrante della società, Sedus sente la responsabilità di dover contribuire al mantenimento di un pianeta vivibile a livello ecologico, sociale ed economico. Oggi come in futuro

INDIRIZZO SEDE

Via Volta snc
22071 Cadorago (CO)

TELEFONO

031-49.41.11

FAX

031-49.41.40

E-MAIL

sedus.it@sedus.com

SITO WEB

www.sedus.it

FATTURATO 2019

Italia 21 Mio Euro
Gruppo: 210 Mio Euro

N. DIPENDENTI

Italia 16
Gruppo 1014

Trae le sue origini nel 1965 dalla Seristampa, specializzata in materiale decorativo adesivo, trasformandosi ed ampliandosi nel 2000 in **Serisolar**, azienda leader con più sedi in Italia, improntata alla sicurezza e schermatura solare passiva delle superfici trasparenti (vetrate), traslucide (lucernai) e opache (coperture). Offre in formula «chiavi in mano» soluzioni efficaci, durevoli e ad elevato risparmio energetico, partendo dalla consulenza, rilievi e test in cantiere, relazioni sul risparmio energetico ottenibile e posa in opera professionale con propri installatori dipendenti specializzati. Da quasi un decennio il maggiore cliente 3M Europa per pellicole per vetri.

Servizi e Prodotti

- *Pellicole antisolari ad elevata efficienza energetica a zero effetto specchio*
- *Pellicole di sicurezza per vetri certificaz. EN12600 per ambienti di lavoro*
- *Pellicole certificate antieffrazione e antiesplorazione*
- *Pellicole elettro-ottiche LCD Switchable (Smart Film)*
- *Pellicole decorative Privacy*
- *Sistemi vernicianti antisolari per lucernai in materiale plastico (incluso loro riparazione)*
- *Sistemi vernicianti antisolari «Cool Roof» per coperture in guaina e in lamiera*
- *Sistemi di restyling delle facciate e dei serramenti preverniciati*

Clienti principali:

- | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| ▪ Prada Spa | ▪ BMW e Rolls Royce | ▪ Ansaldo Breda |
| ▪ Gucci | ▪ GSK Glaxo Smith Kline | ▪ Politecnico di Milano |
| ▪ Ferragamo | ▪ Unicredit | ▪ Università di Milano |
| ▪ GA Operation | ▪ ST Microelettronics | ▪ Università di Trento |
| ▪ BNL BNP Paribas | ▪ Lidl | ▪ Università Ca' Foscari |
| ▪ Intesasanpaolo | ▪ Ikea | ▪ Gruppo Itas Assicuraz. |
| ▪ Volksbank | ▪ Aldi | ▪ Allianz |
| ▪ Apleona | ▪ Fincantieri | ▪ Sparkasse |
| ▪ Engie | ▪ Finmeccanica | ▪ Banca d'Italia |
| ▪ Würth | ▪ Costa Crociere | ▪ Calzedonia |

INDIRIZZO SEDE

Via Kempten 28
38121 Trento

TELEFONO

0461-95.00.65

Altre sedi:

Solaro (MI) tel 02-996.828.61
Venezia
Firenze
Roma

E-MAIL

info@serisolar.com

SITO WEB

www.serisolar.com

FATTURATO

5.000.000

DIPENDENTI

24

Service Key Group è la prima piattaforma industriale di Facility Management in Italia, con un forte impegno nella gestione sostenibile degli ambienti di lavoro. Il Gruppo, presente su tutto il territorio nazionale, offre una vasta gamma di servizi personalizzati, dalla manutenzione degli immobili alla sanificazione, gestione energetica, servizi di cleaning, pest control e cura del verde, implementati con un approccio che valorizza tanto l'impatto ambientale quanto il benessere dei collaboratori/delle collaboratrici. Con oltre 6.000 professionisti/e supportati/e da avanzati sistemi di gestione digitale, Service Key Group assicura un monitoraggio efficace dei servizi e un supporto costante, promuovendo lo sviluppo sostenibile del business dei suoi partner.

Service Key Group è fortemente impegnato nella riduzione dell'impronta ecologica e nella promozione di pratiche che migliorano la salute e il benessere delle persone, contribuendo allo sviluppo delle comunità. Grazie all'innovazione e all'adozione di azioni sostenibili, Service Key Group si dedica a elevare la qualità della vita nei luoghi di lavoro e a guidare il cambiamento verso un futuro più sostenibile e inclusivo, affermandosi come promotore di un ambiente lavorativo rispettoso delle persone e del pianeta.

Servizi e Prodotti

- *Integrated Facility Management;*
- *Cleaning;*
- *Pest control;*
- *Sanificazione;*
- *Cura e gestione del verde;*
- *Manutenzioni;*
- *Installazioni;*
- *Energy management.*

Clienti e referenti:

Stellantis, IKEA, BMW Italia, Lidl, Conad, Michelin, Trenitalia, Intesa Sanpaolo

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Sangro 15 – Milano, MI,
20132

TELEFONO
049-760.716

E-MAIL
info@skservizi.it

SITO WEB
<https://www.skservizi.it/>

LINKEDIN
<https://www.linkedin.com/company/skservicekey/>

SIMIC S.p.A. è una società internazionale con unità operative, cantieri e risorse umane presenti in 5 Paesi.

I principali settori di attività sono Manutenzione e Installazione di Impianti Industriali, Caldareria, Criogenia e Camere da Vuoto, Lavorazioni Meccaniche di Precisione, Montaggio impianti e macchinari di processo.

Servizi e Prodotti

Divisione montaggio e manutenzione impianti industriali

- *Servizi di manutenzione in soluzione globale – Integrated Facility Management Service*
- *Installazione e manutenzione impianti: parte meccanica, elettrica, strumentale, pneumatica*
- *Smontaggio e rilocalizzazione impianti.*
- *Servizi di Intelligence e Security*

Divisione fabbricazione

- *Oil & Gas (Onshore & Offshore)*
- *Chimico, Petrochimico e Fertilizzanti*
- *Energia*
- *Fusione Nucleare*
- *Criogenia e Camere da Vuoto*

Clienti e referenti:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| ■ Philip Morris International | ■ Amazon |
| ■ Ferrero | ■ Fincantieri |
| ■ CERN | ■ ITER |
| ■ ENI | ■ Solvay Solexis |
| ■ Tirreno Power | ■ Noberasco |
| ■ Comas | ■ ISS |
| ■ BASF | ■ Ream SGR |

INDIRIZZO SEDE LEGALE
Via Vittorio Veneto
12072 Camerana (CN)

TELEFONO
017-490.66.11

E-MAIL
simic@simic.it

SITO WEB
www.simic.it

Siram Veolia, sostenibilità e ottimizzazione delle risorse ambientali

Siram Veolia, gruppo solido e innovativo leader nei **servizi di efficienza energetica**, fornisce anche soluzioni per la gestione del **ciclo integrato di acqua e rifiuti speciali** abilitando Imprese e PA a performare in modo sostenibile. Il Gruppo opera in Italia da oltre 100 anni con un team di 2.800 professionisti unendo capillarità territoriale – 130 presidi in Italia – alla spinta globale – appartenenza al gruppo Veolia, leader mondiale nella gestione ottimizzata delle risorse ambientali.

L'innovazione rappresenta un pilastro fondamentale per il Gruppo, che adotta soluzioni come **Hubgrade, il centro di monitoraggio intelligente** dove gli esperti del gruppo ridisegnano insieme ai clienti la strategia di efficienza energetica. Il team di Hubgrade, costituito da analisti, esperti di energia e system integrator, grazie agli smart meter e software di business intelligence & analytics, agisce in modo rapido e mirato, garantendo un miglioramento della performance.

Nell'ultimo anno il Gruppo ha gestito **3.000 MW di potenza termica calda** e le attività di Energy management hanno permesso la riduzione di **94.000 t eq CO₂**; inoltre ha gestito oltre **400 impianti di depurazione che hanno servito circa 3 milioni di abitanti**; infine ha raccolto, movimentato e smaltito **2.700 ton di rifiuti speciali ospedalieri e 142.000 rifiuti liquidi trattati**.

La nostra mission è trasformare la complessità in semplicità grazie a persone e innovazione

Clienti e referenti

Oltre 1.200 strutture sanitarie; 1.900 istituti scolastici; 400 enti sportivi e culturali; 64 stabilimenti industriali; 1.200 immobili per il residenziale; 24.000 siti di telecomunicazione.

Servizi

- Servizio Energia
- Teleriscaldamento
- Facility Management
- Remote Energy Management – Hubgrade
- Utilities industriali
- Reti di Telecomunicazione

INDIRIZZO SEDE

Via Anna Maria Mozzoni 12
20152 Milano

TELEFONO

02-41.29.81

FAX

02-412.982.00

SITO WEB

www.siram.it

FATTURATO GRUPPO SIRAM

712.997 k € (2015)

PRINCIPALI SOCIETÀ

CONTROLLATE

Simav SpA - Semitec Srl

N. DIPENDENTI

3.000

Ci proponiamo come partner unico nell'ambito della gestione autonoma dei reparti produttivi e offriamo un'ampia gamma di servizi articolati per qualunque tipo di progetto in ambito impiantistico, di manutenzioni, di Facility Management, Logistico, Edile, di Engineering ed Energie Rinnovabili.

Nel corso degli anni, l'impegno posto in ogni singolo progetto ci ha permesso di comprendere quanto importante sia soddisfare, fidelizzare e garantire continuità di problem solving ai nostri clienti. La completa serenità dei nostri interlocutori è da sempre il punto cardine da cui deriva un approccio basato sull'ascolto accurato e sulla proposta di soluzioni tangibili a problematiche reali.

Oggi, siamo l'azienda di multiservizi che si propone come partner unico per progetti articolati, basati sul soddisfacimento alle esigenze più diverse e sulla creazione di rapporti di partnership solidi, fondati sulla collaborazione e sulla trasparenza. Come referenti nell'ambito del Global Service più evoluto, non soltanto individuiamo a comprendiamo il problema, ma troviamo sempre la soluzione.

Servizi e Prodotti

- *Impiantistica*
- *Manutenzioni*
- *Facility Management*
- *Energie Rinnovabili*
- *Logistica*
- *Cleaning*
- *Edilizia*
- *Engineering*

Clienti e referenti:

- Cushman & Wakefield
- Edison
- Mercury
- MyChef
- Autogrill
- Prelios
- Telebit

INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Mario Idiomi 10
20057 Assago (MI)

TELEFONO

02-835.468.36

E-MAIL

info@sirusrl.it

SITO WEB

www.sirusrl.it

LINKEDIN

Sirus Srl

Sodexo è un'azienda storica nel panorama italiano del settore dei servizi e della ristorazione, dove è protagonista da oltre quarant'anni. Oggi opera su 1500 siti, presso i quali svolge attività di Facilities Management e di Ristorazione, grazie a oltre 11.400 collaboratori sull'intero territorio nazionale.

Focalizza i suoi servizi sull'attenzione al consumatore finale, essendo profondamente convinta che la Qualità della Vita contribuisce al progresso degli individui e quindi alle performance delle aziende e delle organizzazioni; per questo orienta i propri Servizi di Qualità della Vita affinché:

- aumentino la soddisfazione e la motivazione dei dipendenti
- supportino e migliorino l'efficienza dei processi
- mantengano il valore delle infrastrutture e del patrimonio immobiliare.

L'approccio di Sodexo parte dalla consulenza, che consente di identificare le principali sfide strategiche dei Clienti e di focalizzare quindi gli interventi, per costruire soluzioni altamente personalizzate.

Sodexo gestisce poi direttamente i servizi, per consentirne il costante controllo e anticipare le richieste ; contribuisce ogni giorno al progresso e alla competitività dei propri Clienti. La leadership e le performance di Sodexo si basano sulla sua indipendenza, sul suo modello economico sostenibile e sulla capacità di assicurare lo sviluppo e l'impegno dei suoi 420.000 collaboratori in tutto il mondo.

Servizi e Prodotti

*Governance FM - Servizi di supporto - Servizi di ristorazione –
Condizione e manutenzione - Diagnosi ed efficienza energetica*

Clienti e referenti

P&G – Unilever – 3M – Alcatel – Henkel – GSK – Roche – Sanofi Aventis – GE –
BNP Paribas – MSD – Groupama – Europ Assistance - Google – RAI – Diesel –
Electrolux – Multimedita - ASL Pisa Cisanello e S. Chiara – Ospedale Niguarda –
Università Milano Bicocca

INDIRIZZO SEDE

Via Fratelli Gracchi 36
20092 Cinisello Balsamo (MI)

TELEFONO

02-69.68.41

FAX

02-696.84.760

E-MAIL

aziende.it@sodexo.com

SITO WEB

www.sodexo.com


FATTURATO

426 milioni €

N. DIPENDENTI

11.400

Spacewell fa parte del gruppo Nemetschke

 50 Years experience	 13 Strong software brands	 6M Users in 142 countries	 82 Location in 42 countries	 600M EUR Sales revenue	 1999 Stock Market Launch	 >10B EUR Market Capitalization
--	--	--	--	---	--	--

Posizionamento e
competenze nel
Building Lifecycle

Offre una serie
di soluzioni nel
segmento
**Operate and
Manage**

Attraverso



Riconosciuta come
leader nei settori

IWMS

**IoT Platform for
Smart Building**



INDIRIZZO SEDE ITALIA
Via del Porto Fluviale, 9
00184 Roma (RM)

TELEFONO
392 3346042

E-MAIL
r.napoli@smartway.site

SITO WEB
www.spacewell.com




N. DIPENDENTI
350

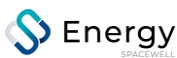
Connected Portfolio Intelligence Platform (CPIP)



**Smart Workplace
IOT platform**




Flexible workflow and IoT
platform to manage your
FM business processes

-  **Workplace Management**
-  **Workplace Experience**
-  **Workplace Analytics**



**Energy Intelligence
software**

AI powered energy saving
tool to optimize your energy
and ecological footprint

-  **Detect**
-  **Analyze**
-  **Optimize**



**Integrated
workplace
management
system**

Standard,
Enterprise,
modular software
to manage space,
facilities &
maintenance



**Professional
Advisory
Services**

Domain experts
&
data scientists
advising on
tactical
& strategic level

IWMS

Advisor

Socio

Descrizione azienda

SPS Italy è un operatore specializzato in servizi di Document Management e servizi a supporto delle aziende che spaziano dalla gestione delle sale posta all'outsourcing di attività complesse, alle attività di reception.

Con una distribuzione nelle principali aree del Paese, SPS Italy è in grado di garantire la presenza dei propri servizi su tutto il territorio italiano.

Servizi e Prodotti

- Servizio Posta
- Digitalizzazione, indicizzazione e conservazione sostitutiva dei documenti
- Servizi di reception
- Outsourcing Documentale
- Stampa

Clienti e referenti:

- Primari gruppi in ambito Energy
- Primari Gruppi in ambito Insurance
- Gruppi farmaceutici multinazionali
- Organizzazione governative
- Retail

INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Luigi Galvani 24
Milano (MI)

TELEFONO

02-454.911.02

E-MAIL

comunicazione.sps.it@spsglobal.com

SITO WEB

www.spsglobal.com

FATTURATO

€ 12M

N. DIPENDENTI

~200

Sunsaving Pellicole e Soluzioni

SUNSAVING
PELLICOLE & SOLUZIONI

La storia di **Sunsaving**, interlocutore ideale per aziende grandi e piccole, nasce negli anni '80, quando la famiglia Michelotti inizia a distribuire i prodotti 3M ed in particolare le pellicole antisolari con il Marchio Barclays. Oggi l'azienda può contare su un know-how costruito nel tempo, che ha portato ad una gamma prodotti diversificata e strutturata: filtri solari, pellicole di sicurezza, pellicole ed allestimenti sabbiati, pellicole per riqualificazione di interni, pellicole per visual communication e pubblicità, prodotti speciali e tende tecniche da interno ed esterno. Sunsaving è specialista da 40 anni per pellicole professionali.

Servizi e Prodotti

Oggi Sunsaving srl è un interlocutore a 360 gradi per aziende piccole, medie e grandi per tutto ciò che riguarda:

- *Pellicole antisolari per abbattimento calorico e saving energetico*
- *Pellicole per la messa in sicurezza di vetrate fuori norma (Legge UNI EN 12600)*
- *Pellicole per opacizzazioni, satinature e decorazioni di uffici*
- *Visual communication con l'ausilio di un Web-Master interno*
- *Pellicole per la riqualificazione di Interiors ed ambienti interni*
- *Tende tecniche*
- *Servizi di impermeabilizzazione, insonorizzazione e lavaggio vetri in corda*

Clienti e referenti

Siamo partner diretti di grandi gruppi industriali italiani quali Unicredit, Intesa, BPM-Banco, UBI Bank, BPOPSO, Magneti Marelli, Fiat, Bindi, Esprinet e alcune centinaia di aziende medie italiane. Siamo inoltre partner di grandi imprese di facility quali ISS, FSI, T&M, Manutencoop, CMB Carpi ed altre, oltre che di decine di general contractors.

INDIRIZZO SEDE
Via Buonarroti 30
20851 Lissone (MB)

TELEFONO
Numero verde 800-10.37.22
Portatile 348-062.81.49

E-MAIL
federico@sunsavingpellicole.it

SITO WEB
www.sunsavingpellicole.it

Socio



IFMA™ Italia
Chapter
International Facility Management Association

Tazzetti è un gruppo internazionale leader nei business dei refrigeranti e gas speciali oltre che nelle tecnologie e servizi ambientali.

La sua mission è continuare a sviluppare i propri business assicurando benefici funzionali ed economici ai propri clienti ed offrendo un rilevante contributo al miglioramento alla collettività grazie ad un'attività di sensibilizzazione ed informazione su tematiche di sostenibilità ed economia circolare.

Servizi e Prodotti

Formulazione e commercializzazione di fluidi refrigeranti e gas speciali, recupero e valorizzazione dei fluidi refrigeranti rifiuti.

L'ampia gamma di servizi offerti da Tazzetti comprende inoltre attività di:

- smaltimento apparecchiature di condizionamento e refrigerazione dell'aria complete
- smaltimento imballi contenenti fluidi rifiuti
- attività di intervento diretto o eseguite in partnership con società di installazione e manutenzione terze

Clienti per settore:

Facility Management, Refrigerazione, Condizionamento, Automotive, Trasporti refrigerati, Alimentare, GDO, Marino, Gas industriali, Aerosol, Schiume, Elettrico, Antincendio, Trattamento Materiali, Chimico, Farmaceutico, Rifiuti

INDIRIZZO SEDE
Corso Europa 600/A
10088 Volpiano (TO)

TELEFONO
011-970.21

FAX
011-970.24.64

E-MAIL
es.inquiry@tazzetti.com

SITO WEB
www.TAZZETTI.com

Techne è una delle **principali società italiane nel facility management**, specializzata nella **realizzazione degli impianti tecnologici** degli edifici, nella **gestione, razionalizzazione ed ottimizzazione dei servizi tecnologici ed energetici** e nei **servizi agli immobili**.

Techne è strutturata per soddisfare anche le esigenze dei clienti con utenze distribuite sul territorio (uffici postali, grandi organizzazioni, grande distribuzione, banche, ecc.).

Servizi e Prodotti

- *Facility Management*
- *Construction - Impiantistica e opere civili*
- *ESCo - Interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica*
- *PPP - Public Private Partnership*

Clienti e referenze:

Gestiamo oltre 3.000 siti sul territorio nazionale ed operiamo principalmente nei seguenti settori:

Sanità, Università, Poste, Bancario, Grande Distribuzione, Direzionale, Enti Locali, Residenziale Pubblico e Privato, Centri Commerciali, Industria, Infrastrutture e Aeroporti.

Fra i principali clienti segnaliamo:

Intesa San Paolo, Banco BPM, Banca BPER, Unicredit, BNP Paribas, Kryalos, A2A, Iren, Italgas, ENI, Enel, INPS, Inail, Fiera Milano, Trenitalia, Politecnico di Milano, Poste Italiane, InDomus, Ispra, Roveda, Mediamarket, Metro Cash and Carry, MD Discount

INDIRIZZO SEDE

Via A. Cortesi, 1
24020 Villa di Serio (BG)

TELEFONO

035-20.00.81

FAX

035-437.28.63

E-MAIL

info@techne.mobi

SITO WEB

www.techne.mobi

FATTURATO

70 M€

N. DIPENDENTI

ca. 350

Triflex Italia, filiale italiana di Triflex GmbH & Co. KG, facente parte del Gruppo Follmann Chemie GmbH, è lo specialista europeo leader nel settore delle impermeabilizzazioni liquide e rivestimenti con sistemi liquidi a base di polimetilmetacrilato (PMMA). Con i nostri sistemi di alta qualità impermeabilizziamo e rivestiamo tetti, balconi e piani di parcheggio in modo duraturo e sicuro. Inoltre, le numerose soluzioni speciali ci consentono di attestare continuamente la nostra leadership tecnologica.

Con un know-how specifico di oltre 40 anni, una innata attitudine al miglioramento ed all'innovazione con oltre 70 persone impiegate nei servizi di Ricerca e Sviluppo, tutti i sistemi certificati secondo le più stringenti normative Europee, Triflex accompagna i suoi clienti, i progettisti e gli investitori lungo tutte le fasi del progetto, dallo studio alla messa in opera, fino alla garanzia, fornendo esclusivamente e direttamente, senza intermediari, ad applicatori opportunamente formati ed affidabili.

Servizi e Prodotti

- *Sistemi per Piani di Parcheggio (impermeabilizzazioni e rivestimenti carrabili)*
- *Sistemi per Terrazzi, Balconi, Corti e lastrici solari, con possibilità di infinite finiture personalizzate.*
- *Sistemi per Tetti Piani, Tetti Convenzionali e Tetti Verdi, con possibilità di sistemi per il risparmio energetico con alto indice di riflettanza (SRI).*

Clienti e referenti:

Oltre 150 clienti in Italia, oltre 7.500 nel mondo.

INDIRIZZO SEDE
Via dei Campi della Rienza 30
39031 Brunico (BZ)

TELEFONO
051-001.24.79

E-MAIL
italia@triflex.com

SITO WEB
<https://www.triflex.com/it>

Vivaldi & Cardino SpA, fondata nel 1960, è una società con sede a Milano che offre ai propri Clienti un'ampia gamma di servizi frutto di una costante politica di investimento tesa allo sviluppo di nuove competenze e sistemi all'avanguardia.

Attualmente siamo presenti su tutto il territorio nazionale con oltre 500 cantieri e 2.000 dipendenti e dal 2019 in Slovenia. Il nostro mercato di riferimento è quello privato in ambito civile, industriale, farmaceutico, agroalimentare e retail.

La Mission della Vivaldi & Cardino è garantire ai propri clienti un servizio che superi le loro aspettative, operando sempre con l'obiettivo di assicurare la continuità e sostenibilità aziendale e rispettando i valori che dal 1960 la contraddistinguono: tutela dei dipendenti, attenzione all'ambiente e rispetto della legalità.

La solidità finanziaria, la correttezza e il perseguimento della sostenibilità rappresentano una garanzia sia per i nostri dipendenti e che per i nostri clienti, e ci hanno permesso di ottenere i seguenti rating:

- Cribis – 1A Prime Company, indice di massima affidabilità finanziaria
- AGCM – 3 stelle, massimo punteggio del rating di legalità
- Ecovadis – silver, miglior 15%

Servizi e Prodotti:

- Pulizie Civili ed Industriali
- Portierato e Reception
- Disinfestazioni
- Facchinaggio
- Manutenzione del Verde
- Gestione Rifiuti
- Manutenzioni

Certificazioni: UNI EN ISO 9001:2015, UNI ISO 14001:2015, UNI EN ISO 45001:2018, SA 8000:2014, UNI EN 16636:2015, UNI EN 13549:2003, UNI PdR 125:2022, UNI ISO 37001:2016, Ecolabel EU e Family Audit.

INDIRIZZO SEDE
Via Console Flaminio 17
20134 Milano (MI)

TELEFONO
02-215.912.60

E-MAIL
commerciale@vivaldiecardino.com

SITO WEB
www.vivaldiecardino.com

*Il **GRUPPO WÜRTH**, con sede a Kuenzelsau (DE), è leader mondiale nella distribuzione diretta di Prodotti e Sistemi Professionali di Fissaggio. Il gruppo è presente in 84 paesi con oltre 400 società e ha realizzato nel 2021 un fatturato complessivo di 17,1 mld di Euro.*

Servizi e Prodotti

Consulenza sui prodotti, assistenza in fase di progettazione tramite un ufficio tecnico ed ingegneri specializzati, servizi online e E-shop, servizi logistici (Il sistema a colonne modulari che si adatta alle esigenze di tutti, distributori automatici, allestimento veicoli commerciali, ecc) prodotti antinfortunistici, utensili elettrici, a batteria e pneumatici, prodotti per taglio e foro, elementi di fissaggio, bulloneria e minuteria metallica, prodotti chimici, utensili a mano, tasselli ed ancoranti, prodotti per l'installazione elettrica, idraulica ed edile.

Clienti e referenti:

SIRAM
 ENGIE
 DUSSMANN
 CPL
 FCA ITALY SPA
 VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA
 MERCEDES BENZ ITALI SPA
 TOYOTA MOTOR ITALIA SPA
 GROUPE PSA ITALIA SPA
 IVECO SPA
 NISSAN ITALIA SRL
 BRT SPA
 FORD ITALIA SPA
 ENEL SPA

INDIRIZZO SEDE
 Via Stazione 51
 39044 Egna (BZ)

TELEFONO
 06-901.032.33

E-MAIL
artigianato1@wuerth.it

SITO WEB
www.wuerth.it



IFMA Italia

Viale Lombardia, 66

20131 Milano (Mi)

Tel. 0228851611

Fax 0228851623

ifma@ifma.it

www.ifma.it